

物件番号 3

所在地（地番）	広島市安佐南区伴北四丁目4016番12					（住居表示なし）	
最低売却価格 （予定価格）	622 万円 （約 0.35 万円／㎡ <約 1.16 万円／坪> ）						
現況地目	山林	実測地積	1,777.55 ㎡ <537.70 坪>				
用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	50%	容積率	100%		
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> ・宅地造成工事規制区域 ・景観計画重点地区（西風新都地区） ・土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域 						
供給処 施設の状 理況	電気	可 ・ 不可		都市ガス	可 ・ 不可		
	上水道	可 ・ 不可		下水道	可 ・ 不可		
交通機関	バス	椎原バス停		約 320 m	徒歩 4 分		
公共機 関 までの距 離 （直線距離）	区役所	南東	約 7.4 km		郵便局	南方	約 2.0 km
	小学校	南方	約 2.0 km		中学校	南方	約 1.8 km
参考事項	<p>①本物件は、アストラムライン大原駅から道路距離で約3,000mに位置し、伴北地区の工業団地に挟まれた都市近郊林地です。</p> <p>②本物件は、前面道路幅員約11m市道に南西側で接面する間口約10m、奥行約140m、地積1,777.55㎡の緩傾斜地です。</p> <p>③敷地の全てが土砂災害警戒区域に指定されており、西側の一部は土砂災害特別警戒区域に指定されています。</p> <p>④現状有姿での引き渡しとなります。</p>						
※ 単価及び坪面積は、計算により割り出した値です。							
問い合わせ先	都市整備局都市整備調整課管理係 直通電話 082-504-2747						