

物件番号 3

所在地（地番）	広島市西区庚午南一丁目23番5（住居表示36番街区）				
最低売却価格（予定価格）	8,390 万円（約 8.95 万円／㎡ <約 29.57 万円／坪>）				
現況地目	宅地	実測地積	937.98 ㎡ <283.74 坪>		
用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限	・景観計画重点地区（リバーフロント地区） ・宅地造成等工事規制区域 ・都市機能誘導区域（一般地域型） ・居住誘導区域				
供給処 理 設 置 の 状 況	電気	可 ・ 不可	都市ガス	参考事項③参照	
	上水道	参考事項④参照	下水道	参考事項⑤参照	
交通機関	庚午住宅バス停		約 600 m	徒歩 8 分	
	JR新井口駅		約 2300 m	徒歩 29 分	
	広島電鉄草津駅		約 1300 m	徒歩 17 分	
公共機関 までの距離 （直線距離）	区役所	北東方 約 2.7 km	郵便局	北西方 約 0.7 km	
	小学校	北方 約 0.7 km	中学校	北方 約 0.5 km	
参考事項	①本物件は、都心部の南西約4.5kmに位置し、周辺は戸建住宅や共同住宅、駐車場、艇庫などが混在する地域です。 ②地中にコンクリート構造物（杭、基礎、地中梁等）がありますので、都市整備局都市整備調整課で資料を確認してください。なお、広島市ではこの地下埋設物を撤去せず、費用負担も致しません。地中に残置したままでの引渡しとなります。 ③本物件は、前面道路に接続可能な都市ガス管が埋設されていません。接続については、広島ガス株式会社 家庭用エネルギー営業部 リビングサポートグループ（Tel082-252-3018）にお問合せください。 ④本物件は、前面道路に引込可能な水道管が埋設されていません。引込みについては、広島市水道局西部管理事務所維持係（Tel082-923-4122）にお問合せください。 ⑤本物件は、前面道路に接続可能な污水管が埋設されていません。接続については、広島市下水道局計画調整課（Tel082-504-2413）にお問合せください。 ⑥河川浸水想定（想定最大規模）1m以上3m未満、高潮浸水想定（想定最大）2m以上5m未満の区域にあります。				

※ 単価及び坪面積は、計算により割り出した値です。

問い合わせ先	都市整備局都市整備調整課 管理係 直通電話 082-504-2313
--------	------------------------------------