

# 本通 3 丁目地区市街地再開発事業

## 環境影響評価実施計画書

令和 5 年 3 月

本通 3 丁目地区市街地再開発準備組合



## 環境影響評価実施計画書

事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地	名称：本通3丁目地区市街地再開発準備組合 代表者：理事長 原田 亮二 所在地：未定（広島市中区内を予定）	
対象事業の目的	「第2章 2.1 対象事業の目的」参照	
対象事業の名称	本通3丁目地区市街地再開発事業	
対象事業の内容	対象事業の種類	大規模建築物の新築の事業
	対象事業の規模	建築物の高さ：約 185m 延べ面積：約 153,000m <sup>2</sup>
	対象事業の実施を予定している区域	広島市中区本通6番他
	その他既に決定されている対象事業の内容に関する事項	「第2章 2.2 対象事業の内容」参照
対象事業の実施を予定している区域及びその周囲の概況	「第3章 事業の実施を予定している区域及びその周囲の概況」参照	
広島市環境影響評価条例第5条の規定に基づき行った環境の保全についての配慮の内容	「第4章 環境配慮事項」参照	
対象事業に係る環境影響評価の項目並びに調査、予測及び評価の手法	「第5章 環境影響評価の項目並びに調査、予測及び評価の手法」参照	
対象事業の実施に際して必要な許認可等の種類及び根拠となる法令の規定並びに当該許認可等を行う者の名称	「第6章 事業に係る許認可、届出等」参照	
対象事業の実施に際して必要な特定届出の種類及び根拠となる法令の規定並びに当該届出の受理を行う者の名称	「第6章 事業に係る許認可、届出等」参照	
その他		



# 目 次

第 1 章 事業者の名称等	1
1.1 事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地	1
第 2 章 事業の目的及び内容	3
2.1 対象事業の目的	3
2.2 対象事業の内容	4
2.2.1 対象事業の名称	4
2.2.2 対象事業の種類	4
2.2.3 対象事業の規模	4
2.2.4 対象事業の実施を予定している区域及びその概要	4
2.2.5 土地利用計画	7
2.2.6 道路整備計画	7
2.2.7 施設計画	7
2.2.8 工事計画	15
2.2.9 供用開始予定時期	15
第 3 章 事業の実施を予定している区域及びその周囲の概況	19
3.1 自然的状況	19
3.1.1 大気環境	19
(1) 気 象	19
(2) 大気質	21
(3) 騒音及び振動	27
(4) 悪 臭	27
3.1.2 水環境	29
(1) 水 質	29
(2) 底 質	34
(3) 地下水	35
(4) 水 象	35
3.1.3 土壌環境	36
(1) 地形及び地質	36
(2) 地盤沈下	36
(3) 土壌汚染	40

3.1.4	生物環境	40
(1)	動物	40
(2)	植物	42
(3)	生態系	42
3.1.5	景観等	45
(1)	景観	45
(2)	人と自然との触れ合いの活動の場	47
(3)	文化財	49
3.1.6	環境負荷	51
(1)	廃棄物	51
(2)	温室効果ガス	52
3.1.7	一般環境中の放射性物質	52
3.2	社会的状況	53
3.2.1	面積・人口等	53
3.2.2	産業	53
(1)	産業別事業所数・従業者数	53
(2)	農家数・農業就業人口・経営耕地面積	54
(3)	製造業の事業所数・従業者数・製造品出荷額等	54
(4)	卸売業・小売業の事業所数・従業者数・年間商品販売額	54
3.2.3	土地利用	55
(1)	地目別土地面積	55
(2)	都市計画	55
3.2.4	水域利用	57
3.2.5	交通	59
(1)	道路	59
(2)	鉄軌道	61
3.2.6	環境の保全等に配慮が必要な施設	63
3.2.7	生活環境施設	66
(1)	上水道	66
(2)	下水道	66
3.2.8	環境保全のための法令等	67
(1)	自然環境保全等に係る地域等の指定及び規制	67
(2)	公害防止等に係る地域等の指定及び規制	69
3.2.9	行政計画	90
(1)	広島市の環境基本計画等	90

第4章 環境配慮事項	95
4.1 地域の環境特性	95
4.2 事業別の環境配慮事項	97
4.3 本事業の環境配慮事項	99
第5章 環境影響評価の項目並びに調査、予測及び評価の手法	101
5.1 環境影響評価項目の選定	101
5.1.1 影響要因	101
5.1.2 環境影響評価項目	101
5.2 調査、予測及び評価の手法	108
5.2.1 調査、予測及び評価の手法の概要	108
5.2.2 環境の自然的構成要素の良好な状態の保持	115
(1) 大気質	115
(2) 騒音	122
(3) 振動	126
(4) 土壌汚染	129
(5) 日照障害	130
(6) 電波障害	132
(7) 風害	134
5.2.3 人と自然との豊かな触れ合いの確保	136
(1) 景観	136
5.2.4 環境への負荷	141
(1) 廃棄物等（廃棄物、残土）	141
(2) 温室効果ガス等（二酸化炭素）	143
第6章 事業に係る許認可、届出等	145
第7章 本通3丁目地区市街地再開発事業に係る環境影響を受ける範囲と 認められる地域の選定	147