

比治山公園における官民連携による整備や管理・運営の可能性に関する対話に向けた事前説明会

(2) 比治山公園の概要について

平成29年7月14日
広島市

比治山公園の概要



	管理者又は 指定管理者
公園区域内（約26ha）	
比治山公園	広島市南区役所 （当面の官民連携の対象範囲）
現代美術館	公益財団法人広島市 文化財団
まんが図書館	（平成30年度～平成33 年度非公募）
公園区域外	
頼山陽文徳殿	広島市市民局
放射線影響研 究所	公益財団法人放射線 影響研究所
陸軍墓地	広島市健康福祉局

比治山公園の利用状況

平成28年5月15日(日) 約2,200人/日

平成28年5月17日(火) 約1,500人/日

- ・ 自動車が行き可能な三つの園路及びスカイウォークの交通量を集計して算出
- ・ 平成17年度全国道路・街路交通情勢調査の結果から、自動車1台当たり平日1.33人、休日1.72人乗車しているものとして算出

公園内の施設等



① まんが図書館



■ 指定管理者：
公益財団法人広島市文化財団
(平成30年度～平成33年度非公募)

■ 利用者数: 約18.1万人/年
土日祝 平均 約1,000人/日
 平日平均 約 400人/日
 全平均 約 630人/日
 (平成27年度実績)

■ 入館料: 無料
 ■ 開館時間: 10:00～17:00
 ■ 休館日: 月曜日

②現代美術館



- 指定管理者：
公益財団法人広島市文化財団
(平成30年度～平成33年度非公募)
- 年間利用者数：約10.5万人/年
(平成27年度実績)
- 入館料：特別展 各展覧会毎に設定
(おおむね1,000円)
コレクション展 一般370円ほか
- 開館時間：10:00～17:00
- 休館日：月曜日

③比治山スカイウォーク

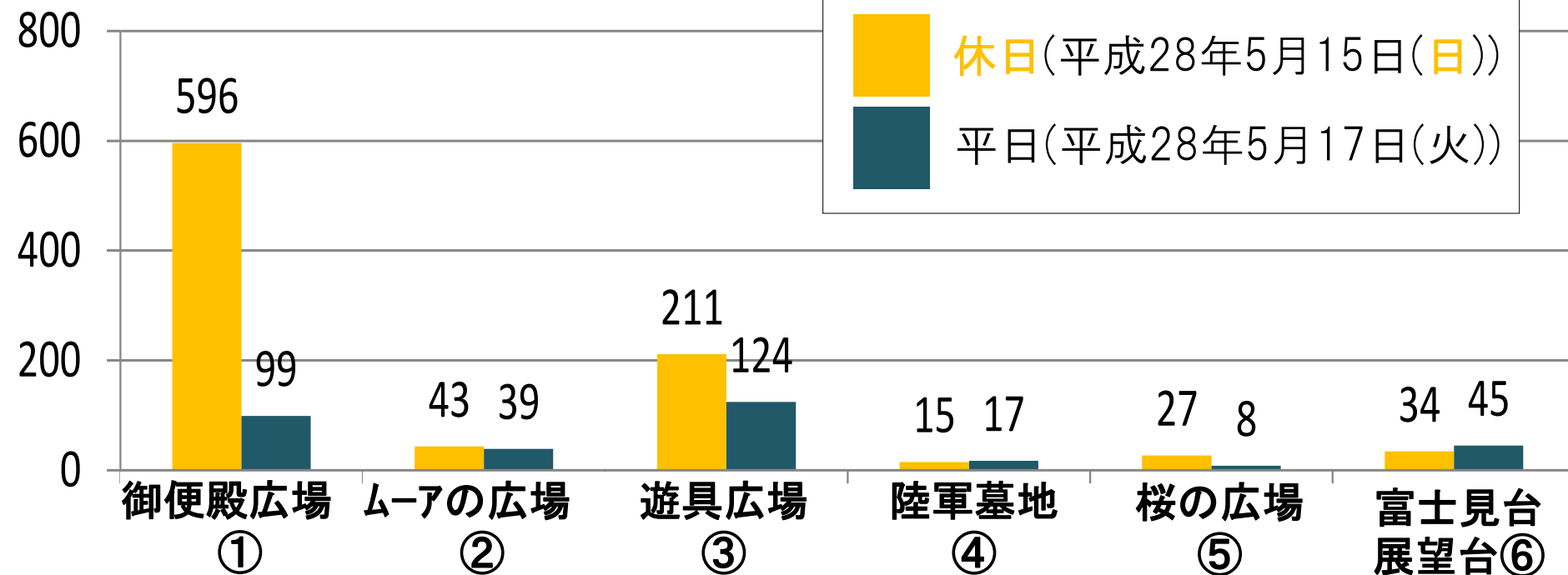


- 管理者： 広島市南区役所
- 年間利用者数：約19万人/年
1日平均 約520人/日
(平成27年度実績)
- 稼働時間：8:30～夏20:00
春秋19:00
冬18:00

広場・墓地ごとの利用状況

※30分ごとの滞在人数をカウント（平成28年5月調査）

(人/日)

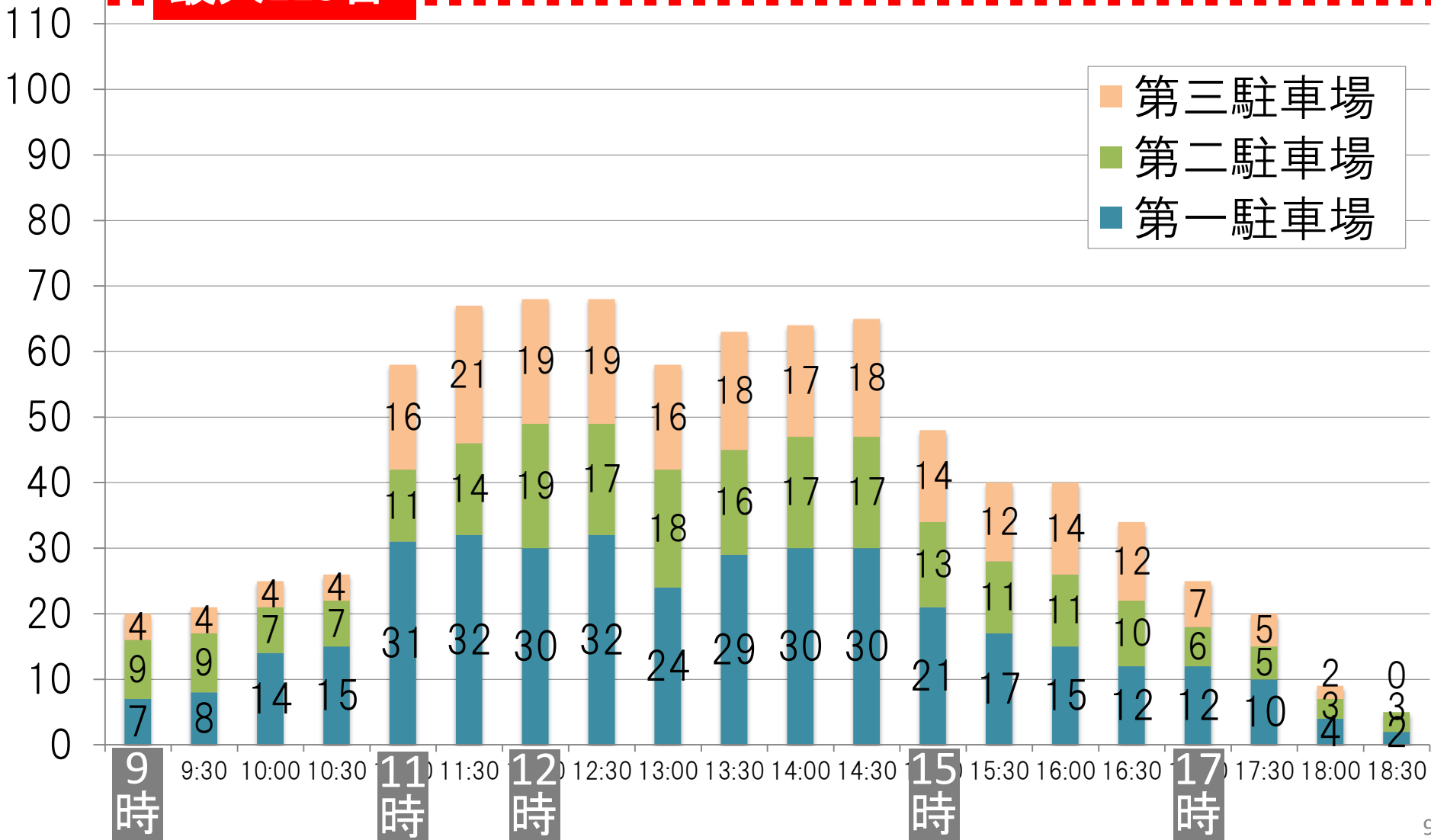




駐車場の利用状況

【平日】（平成28年5月17日（火）） ※ 30分ごとに計測

（台） **最大115台**

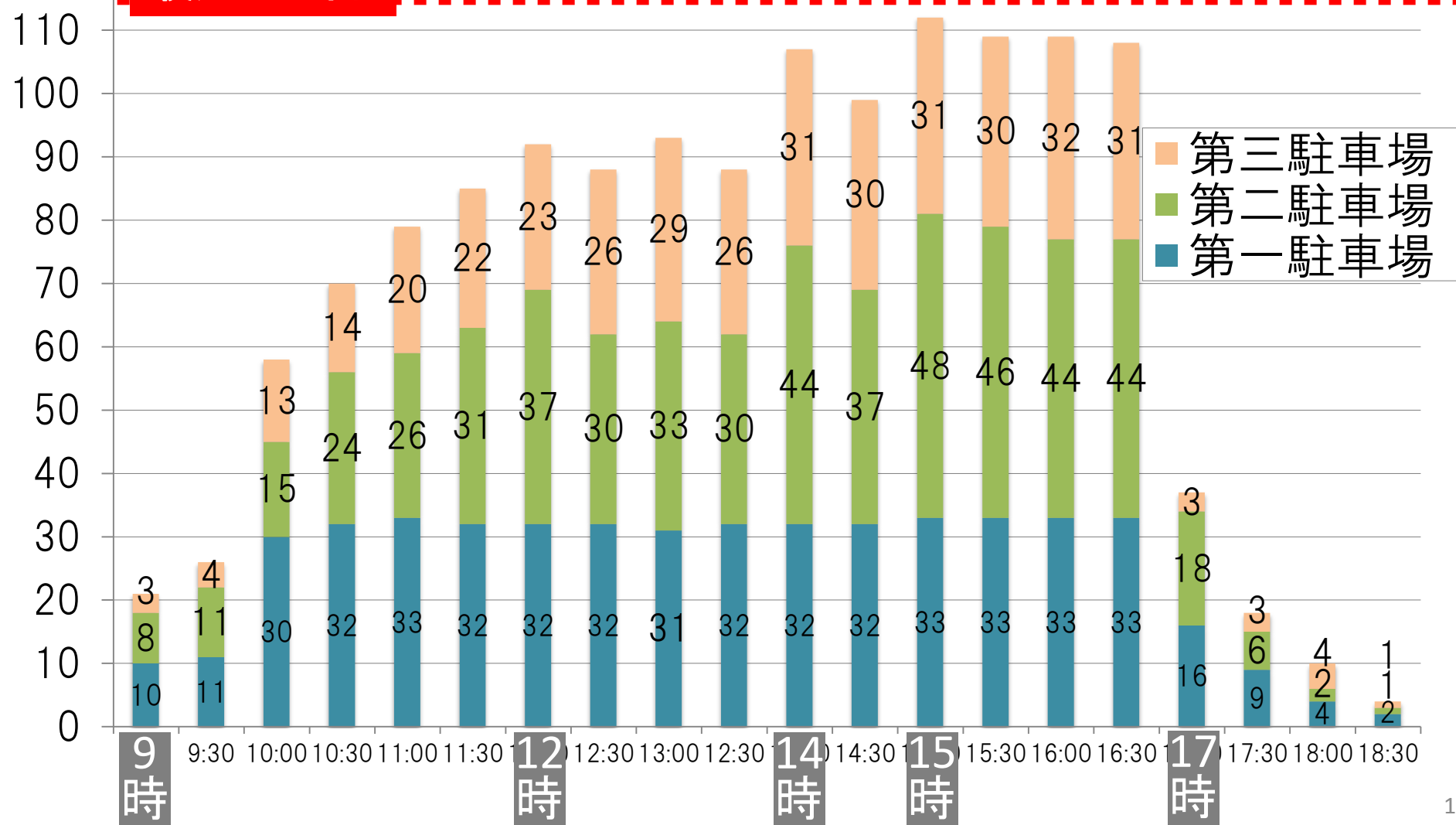


駐車場の利用状況

【休日】（平成28年5月15日（日））

※ 30分ごとに計測

最大115台



園路の交通量 (平成28年5月15日(日))



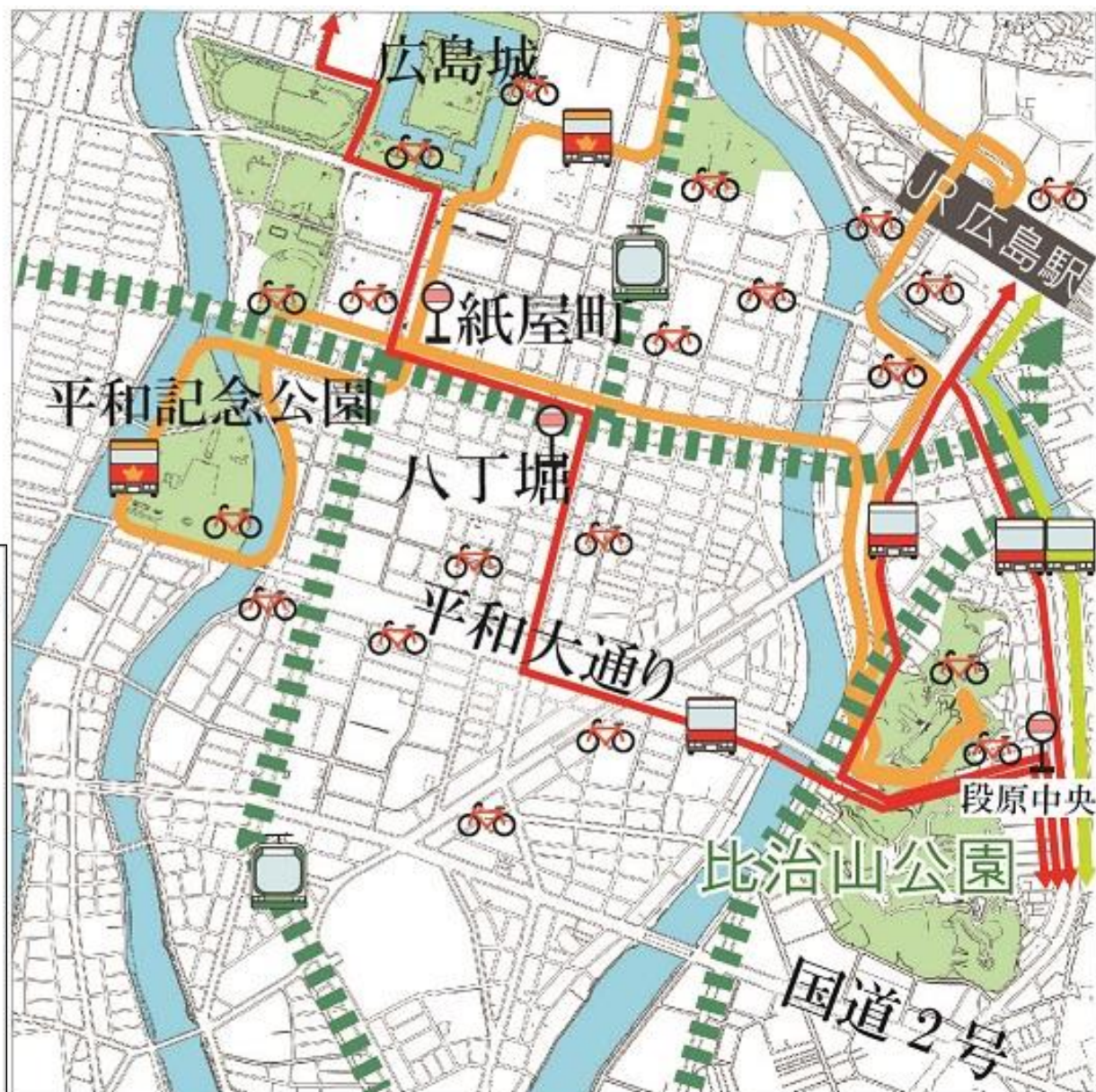
- ・自動車は、多聞院横の電車通りに接続する園路の利用が最も多い。 (**1,151台/日**)
- ・自動車の8割弱はこの園路を利用している。
- ・歩行者は、スカイウォークが最も多く (**819人/日**)、多聞院横の電車通りに接続する園路 (**419人/日**) に比べ、約2倍の利用がある。
- ・自動車・歩行者ともに、南側に比べ北側の交通量が多い。

比治山公園の周辺環境



比治山公園の交通アクセス

凡例



法規制①

都市計画法

項 目	内 容
都市計画	都市計画区域
区域区分	市街化区域
地域地区	用途地域(第二種住居地域) (容積率:200%、建ぺい率:60%)
	準防火地域

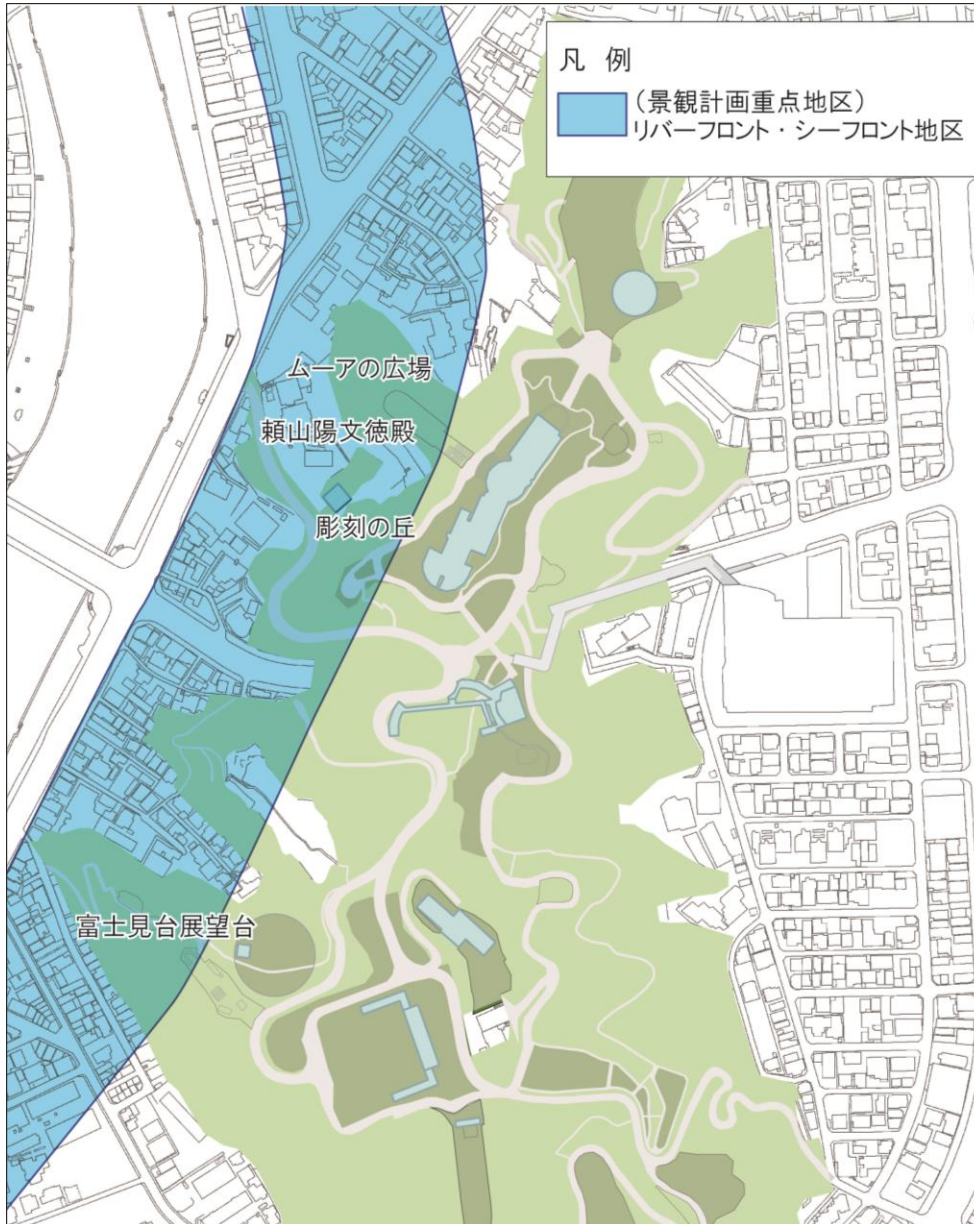
法規制②

都市公園法

公園施設		許容建ぺい率	許容建築面積	現行建築面積
建築基準法第二条第一項に規定する建築物(便所、売店・軽飲食店、管理事務所など)		2%	約5,000m ²	約600m ²
特例が認められる施設	・休憩所その他の休養施設、野球場その他の運動施設 ・植物園その他の教養施設 等	10%	約25,000m ²	約5,000m ²
	・屋根付き広場 ・壁を有しない雨天用運動場 ・壁を有しない休憩所 ・屋根付野外劇場	10%	約25,000m ²	—

法規制③

景観法



- ・比治山公園全体：一般区域
- ・ムーアの広場等を含む西側の地区：リバーフロント地区（景観計画重点地区）

この2つの地域は建築物の建築等に当たり、届け出が必要

例：高さ13mを超えるもの

建築面積1,000㎡を超えるもの

さらに、リバーフロント地区では時間貸駐車場、自動販売機などは種類ごとに規模等を限定