

質 疑 応 答 書

事業名 広島市中央市場再整備における官民連携による整備や管理・運営手法
の調査・検討業務

基本仕様書等の 項目	質 問	回 答
(1) 民間事業者 のニーズや参画意 欲の把握	ヒアリング調査を行うに あたり、何らかの基礎的な 施設整備計画（一部に伝え られた“にぎわい施設”を 含む案等）を前提とするの か。 それとも白紙の状態で行 うのか。	平成 28 年度に実施した 『広島市中央卸売市場中 央市場再整備案策定業務』 では、青果・水産・花きの 部門毎に概ね 10 年後の目 標取扱数量を設定し、これ に応じた施設規模を算出 しています。 この成果品を含め、可能 な限り、基礎情報の提供を 行うので、業務の参考とし てください。 なお、上記業務では、“に ぎわい施設”の整備計画の 検討は行っていません。
(2) 整備や管理・ 運営に関する事業 スキームの構築	市場施設更新事業費を調 達する目的で、民間事業者 による大規模な敷地利 用・上空利用を新たに検討 することは可能か。 制限があるか。 あるいはそうした検討は 既に終了しており、本件で は限定された要素につい て導入手法を検討するの か。	本業務は、限定された要 素についての導入手法を 検討するものではありません。 そのため、民間事業者に よる大規模な敷地利用等 について検討することは 可能です。 また、事業スキームの構 築に当たっては、都市計画 法等法令上の制限につい ての整理が必要となります。

(注) この質疑応答書は、仕様書の追補とみなす。なお、この用紙には業者
名を記入しないこと。