

活力と魅力ある都心空間づくり に関する提言

2019年10月

広島商工会議所

提言の趣旨

現在、中央公園広場が、新しいサッカースタジアムの建設場所となり、事業主体である広島市において、スタジアムのオープンに向けた諸作業が進められている。

中央公園広場は、中四国地方最大の商業・業務集積地をはじめ、美しい水辺や戦後復興の象徴である広島城に隣接するほか、周辺には世界遺産「原爆ドーム」、JR・アストラムラインなどの各駅やバスターミナルなどの交通結節点、宿泊施設などが立地している。

同広場では、フードフェスティバルをはじめとする大型イベントが開催されるなど、その立地ポテンシャルは高い。

加えて、同広場は、都市再生特別措置法に基づく都市再生緊急整備地域に指定された「紙屋町・八丁堀地域」内にあり、スタジアム建設を起爆剤として同地域内の民間開発を誘発していくことで、新たな魅力・にぎわい創出を促進し、都市再生を強力に推進していく役割を果たしていくことが求められる。

中央公園広場は、戦後復興の中で確保された緑あふれる貴重な都市空間であり、景観や防災、子育て、にぎわいなど、その多様な機能により、県民・市民の暮らしや都市の活力を支えてきた。

スタジアム建設に際しては、中央公園広場が持つその多様な機能が拡充され、多くの県民・市民・観光客などに一層愛され親しまれる空間となるよう、同広場を付加価値の高い新たな都市型公園として、広島街の原点とも言える広島城が立地するエリアなど、周辺を含めその価値・魅力を一層高め、都心の公園としての新たなあり方を追求していく必要がある。

中央公園広場及び同広場周辺の魅力づくりについて提言する。

提 言

中央公園広場及び同広場周辺を、中四国地方の発展を牽引する広島
島の都心にふさわしい、にぎわいと交流、活力を生み出す新たな拠
点として、その価値・魅力を一層高めていく必要がある。

次の事項の実現により、中央公園広場及び同広場周辺の魅力づく
りを推進し、広島の新たな顔づくりに取り組まれない。

1. 中央公園広場の魅力づくり

- ・にぎわいやコミュニティ創出、ビジネス交流などの拠点となるサ
ッカースタジアムの建設
- ・広場へのにぎわい・交流機能の導入による、小さな子供連れの家
族やカップルなど、常時多くの人が集い憩う、愛され親しまれる空
間への再整備（カフェ・レストラン・バー、雨の日でも利用すること
ができる子供向けの遊び場、キッズカー運行、子供向けの水遊び場、
噴水、ドックラン、コンビニエンスストアなどの各種商品小売施設、
移動販売やマルシェなどの可動式飲食・小売事業、朝市、ベンチな
ど）
- ・子供に人気のアニメ・漫画のキャラクターに会うことができ、そ
のキャラクターの世界観を楽しむことができるミュージアムなど
の誘致・整備
- ・多彩なイベントなどの誘致・開催（“食”などをテーマとした大型
イベント、音楽コンサート、演劇、ヨガ、縁日などの子供向けアト
ラクション、動物とのふれあい体験、花見、七夕祭り、盆踊り、各
種スポーツイベント、ストリートパフォーマンス、野外映画上映、
屋台、フリーマーケットなど）
- ・多目的に利用することができる広大な緑地空間やオープンスペ
ース、ステージなどの整備
- ・公園内の樹木や各種施設などを活かし、多くの電球により創り出
すライトアップ事業、イルミネーションを施した巨大迷路事業の実
施など、夜間の魅力向上に向けた取り組みの推進

- ・広島城天守閣を眺めながらバーベキューなどを楽しむことができる展望テラスを備えた飲食施設の整備

2. 中央公園広場周辺の魅力づくり

(1) 広島城エリア

- ・築城当時の風情を感じることができる町並みや施設の中で、楽しみながら歩き、憩い、交流することができる環境の整備
- ・広島城跡や観光バス駐車場への広島の魅力を高める地域の食文化や歴史・伝統、城の魅力などを発信する施設などの整備

広島の新鮮かつ旬の素材を使った“広島食”を堪能することができる食事処、広島の特産品・土産品などの各種商品小売施設、コンビニエンスストア、産直市場、和スイーツ店・カフェ・レストランなどの飲食施設、広島や広島城の歴史を学ぶことができる体験学習施設、侍・忍者・町娘・戦国武将・着物・浴衣などの衣装レンタル・写真撮影サービス施設、日本文化の体験施設（茶道・書道・日本料理・そば打ち・餅つき・手工芸・折り紙・三味線・人力車夫・和太鼓・浮世絵版画刷り・日本舞踊など）、観光案内所など

- ・イベントなどに利用することができるオープンスペースやステージなどの整備
- ・観光バス乗降場の整備
- ・多彩なイベントの開催（茶会など）
- ・夜間の魅力向上に向けた取り組みの推進（年間を通じた広島城のライトアップ、城壁面を利用したプロジェクション・マッピングなど）
- ・シャワー室やロッカールーム、パウダールーム、更衣室などを備えるランナーやサイクリストを対象としたサポート施設の整備
- ・“手ぶらRUN”を可能とする充実したサービスの提供（ウェア・タオル・シューズなどのレンタルサービス提供など）
- ・走りやすいランニングコースへの再整備（足にやさしい走路素材の使用、100mごとの距離表示設置など）

(2) 河岸緑地エリア

- ・花・緑に囲まれ、水辺を臨みながら、憩いと安らぎ、潤いを感じ、ゆったりとくつろぐことができるデザイン性の高い魅力的な親水

交流空間の整備

- ・ロケーションを活かした飲食施設などの設置（カフェ・バーなど）
- ・水辺・水上を満喫することができる多彩なイベントの誘致・開催（護岸・橋梁・樹木や各種施設などのライトアップ、オープンカフェ、川床、小規模な音楽イベントなど）
- ・SUP（Stand Up Paddle、※サーフィンボードに似た大きいサイズのロングボード上でバランスを取りながら立ち、オールを使って水を漕ぐマリンスポーツ）やカヌーなどの水辺のアクティビティを楽しむことができる体験スポットの整備（艇庫や更衣室機能含む）
- ・デイキャンプなどを親子が気軽に楽しむことができる環境の整備
- ・水上交通との連携と発着拠点整備

3. その他

(1) 民間活力の導入

・民間事業者の柔軟かつ優れたアイデアや活力の導入により、新たな魅力を創出し（新たな魅力ある施設の整備、既存施設の更なる活用、テナント誘致、広場及び同広場周辺の利用調整、新たなにぎわいイベントの誘致・開催、利用者サービスの更なる向上など）、公園と街の新しい楽しみ方が生まれるよう、民間事業者が中央公園広場及び同広場周辺を総合的かつ戦略的に一体管理・運営していく仕組みの導入

(2) アクセス性・回遊性の向上

- ・基町小学校前交差点周辺へのアストラムライン駅新設による中央公園広場及び広島城エリアへのアクセス性向上
- ・基町小学校前交差点周辺から広島城跡に通じる「歩行者橋」の整備
- ・世界遺産「原爆ドーム」、旧市民球場跡地、商業施設、宿泊施設、バスターミナル、水辺エリア、広島県立総合体育館、ひろしま美術館、広島城、県営基町住宅跡地など、周辺エリア内の回遊性強化（楽しく回遊することができる環境の整備）
- ・朝夕の慢性的な渋滞の解消・緩和及び交通円滑化促進を目的とした国道 54 号の車線拡幅（広島城西側、※基町高校前交差点～県立総合体育館前交差点間）

(3) 訪日外国人旅行者の受入環境整備

・訪日外国人旅行者がストレスなく快適に訪れることができる環境の整備（無料 Wi-Fi 環境の整備、キャッシュレス対応、免税対応、多言語対応、礼拝スペースの整備などの訪日ムスリム旅行者への対応など）

以 上

ご参考

トナリノ
©tonarino (愛知県名古屋市北区名城)



出典: tonarino WEB サイト



名古屋城を中心とした総合公園「名城公園」北園に、2017年にオープンした複合施設。名古屋市が民間事業者より利用案を募り選定された計画であり、民間事業者が運営している。緑に囲まれた環境の中で、カフェ（スターバックスコーヒー）やレストラン、スポーツサービス施設、コンビニエンスストアなどが入居している。施設内にあるランナーやサイクリストを対象としたランニングステーションやサイクルステーションには、シャワー室やロッカールームなどが設置されており、ランナーなどに利用されている。広場は憩いの場として利用されるほか、ランニングやヨガのワークショップ、地元野菜のマルシェなどの各種イベントスペースとして活用されている。

◎おかげ横丁（三重県伊勢市宇治中之切町）



伊勢神宮内宮門前町「おはらい町」の中ほどに1993年に整備された横丁。4,000坪の敷地内に、江戸から明治期にかけての伊勢路の代表的な建築物が移築・再現されている(58店)。
伊勢エリアの魅力が凝縮されており、三重の老舗の味や名産品、歴史、風習、人情などを一度に体感することができる。甘辛いたれにやわらかい麺が特長の伊勢うどんや漁師汁などをはじめとする三重の味を堪能することができる。伊勢名物赤福餅を生産する㈱赤福の子会社が管理・運営している。

出典：おかげ横丁 WEB サイト

◎梅小路公園（京都府京都市下京区観喜寺町）



京都駅から徒歩 15 分の好立地にある都市公園（1995 年開園、※13.7ha）。公園内には広々とした芝生広場をはじめ、水と親しめる河原遊び場、にぎわいイベントが開催される広場、有料施設である日本庭園「朱雀の庭」などがある。
2012 年に京都市初の本格的な水族館「京都水族館」、2016 年に日本最大級の鉄道博物館「京都鉄道博物館」がオープンした。
夜間にライトアップイベントが開催されるなど、にぎわい創出に向けた取り組みが行われている。

◎天王寺公園エントランスエリア「てんしば」
(大阪府大阪市天王寺区茶臼山町)





天王寺・阿倍野地区の中心に位置し、市民の利用に加え、集客・観光の拠点となっている都市型公園。梅田・難波に続く大阪第3のターミナル「天王寺・あべの」駅から徒歩3分の場所に立地する。エントランスエリアは、約7,000㎡の芝生広場や様々なイベントの開催などにより、2015年のリニューアル後1年間で420万人が来園するなど、同地区のにぎわい創出につながっている（入園無料）。同地区全体の活性化に向けて、大阪市が近鉄不動産㈱との官民連携により取り組みを進め、民活導入により魅力あふれるエリアとしてリニューアルされた。タリーズコーヒーなどのカフェやレストラン、ポーネルンドが運営する子供向けの遊び場、ドックラン、フットサルコート、コンビニエンスストア、産直市場、ゲストハウス等の施設で構成されている。

ジョー テ ラ ス オ オ サ カ
© JO - TERRACE OSAKA (大阪府大阪市中央区大阪城)





大阪城公園に 2017 年にオープンした施設。天守閣を眺めながらバーベキューを楽しむことができるレストランや、カフェ(スターバックスコーヒー、タリーズコーヒーなど)、和スイーツ店など、幅広い業態の飲食店を中心として、ランナーサポート施設など、20 店超が入居する。JR 大阪城公園駅から直結するペDESTリアンデッキにてアクセスすることができる。大阪城公園を魅力あふれる都市型公園とすることを目的として、大阪城公園や大阪城天守閣、野球場などの施設を一体的に管理運営する指定管理者であり、新たな魅力ある施設の整備、イベント実施などを手掛ける事業者を大阪市が募集し(指定期間 20 年間)、指定を受けた大阪城パークマネジメント共同事業体(㈱電通関西支社、読賣テレビ放送㈱、大和ハウス工業㈱大阪本店、大和リース㈱、㈱NTT ファシリティーズで構成)が事業を行っている。

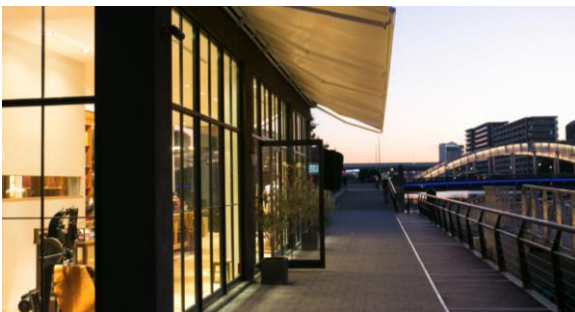
◎中之島公園（大阪府大阪市北区中之島）



堂島川と土佐堀川にはさまれた水辺公園。延長 1.5 km、面積 10ha の緑あふれる都心のオアシスとして市民に親しまれている水都大阪のシンボル。2010 年に再整備された。
同公園を中心として、水辺・水上を満喫することができる多彩なイベントが実施されている。

出典：水都大阪コンソーシアム WEB サイト

◎中之島バンクス（大阪府大阪市北区中之島）



中之島エリアが国土交通省より社会実験区域の指定を受けたことにより、民間による河川空間活用の枠組みができ、これを受けて行われた大阪府による事業コンペで提案された施設が民間により設置されている（レストランやカフェ、バー、アウトドアショップ、チャペルなど）。
 全長 400mのデザイン性の高い親水空間であり、大人の遊び場としても注目を集めている。

出典：中之島バンクス WEB サイト

◎淀川アーバンキャンプ

(大阪府大阪市淀川区、※淀川河川公園西中島地区など)



ボード上でパドルを漕ぎ水面を進む「SUP」



10人程度が乗船できる手漕ボート「Eボート」



人気のアクティビティ「カヌー」



ゆったりと乗船できる「リムジンボート」

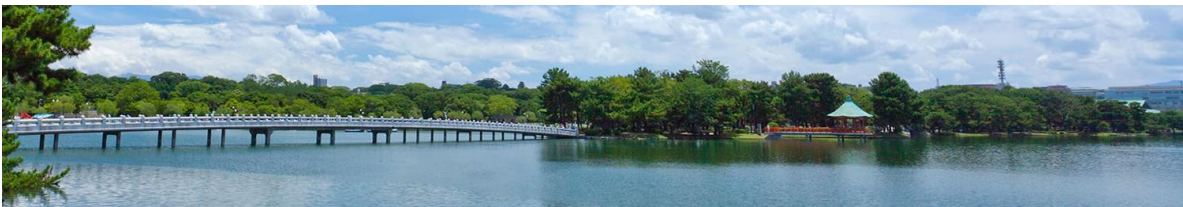


飲食物や手づくり品などを販売するマルシェ

淀川の活性化とにぎわいづくりを目的とした実証実験。河川敷において民間が主体的に事業展開できる仕組みづくりと民間事業の継続可能性を検証している。公募により選定された(一財)公園財団がプログラム全体を企画・コーディネートしている。SUP やEボート、カヌーなどの水辺のアクティビティ、マルシェ、親子で楽しむキャンプ、キッチンカーによる飲食販売、ストリートパフォーマンスなどのプログラムが企画・実施されている。

出典：淀川アーバンキャンプフライヤー

◎大濠公園（福岡県福岡市中央区大濠公園）



福岡市のほぼ中央に位置する全国有数の水景公園。フレンチレストランやフローズンヨーグルト専門店、レンタルボートショップなどで構成される複合施設「ポートハウス大濠パーク」や、カフェ（スターバックスコーヒー）などが設置されている。池を周遊する園路（約 2.0 km）には、足にやさしくジョギングに適するとされるゴムチップ舗装や距離表示等が整備され、ジョギングやウォーキングの場として多くの市民に利用されている。

出典：大濠公園 WEB サイト

◎水上公園（福岡県福岡市中央区西中洲）





活用が進んでいなかった水辺に接する市営公園を 2016 年にリニューアルし、にぎわいを取り戻した公共空間。公園部分を福岡市が、施設部分を西日本鉄道㈱が手掛けた官民協同でつくられた公園。施設内には“世界の朝食”と称される朝食を提供するオーストラリアの人気レストラン「bills(ビルズ)」などが入居する。屋根上部分は公園全体と一体的に利用できるオープンスペースとして整備されている。中洲の新たな憩いの場として市民に活用されている。

出典：水上公園 WEB サイト

◎桜の馬場 城彩苑 (熊本県熊本市中央区二の丸)



出典：桜の馬場城彩苑 WEB サイト



活力と魅力ある都心空間づくりに関する提言

（取りまとめ：広島商工会議所 都市機能強化委員会）

2019.10 発行

【事務局】 広島商工会議所 産業・地域振興部 地域振興課

〒730-8510 広島市中区基町 5-44

TEL (082) 222-6641 FAX (082) 222-6411