

地区計画
District Plan

地区計画
District Plan

高度経済成長から安定成長の時代に移り、市民意識も多様化し、よりきめ細かな施策の実施が課題となってきた。このような背景のもと、昭和55年の都市計画法の改正により創設された制度が地区計画制度である。この制度は、都市全体でもなく、一戸単位の住宅でもない、人々の暮らしの基礎的広がりである「地区」レベルできめ細やかなルールを定め、地区の特性を生かしたまちづくりを行うという制度である。

地区計画の大きな特徴の一つとして、市町村の条例により、地区計画等の案となるべき事項の提示方法及び意見の提出方法を定めて、地元住民等の意見を求め、その意見を十分反映して定めることがあげられる。

この制度では、一体的に整備、開発及び保全を図るべき地区について、道路・公園等の地区施設の配置及び規模に関する事項、建築物の形態・用途・敷地等に関する事項などを総合的かつ一体的に一つの計画として定め、この計画に沿って、開発行為・建築行為等を誘導・規制することにより、地区の特性にふさわしい態様を備えた良好な市街地の整備、開発及び保全を図ることが可能である。

広島市では、昭和60年3月に、大毛寺地区地区計画を決定して以来、平成16年4月までに、44地区、約2,073haについて地区計画を定めている。

District Plan Due to the transition from a high growth economy to one of stabilized growth, civic awareness has diversified and the implementation of carefully thought out measures has become necessary. Therefore, by revising the Town Planning Law of 1980, the district planning system was created. In this new system detailed regulations are to be decided on the "district" level, where people's lives are based, rather than on the single home unit level, or the city level. The objective of the system is to develop a town by taking advantage of the special characteristics of each district.

One of the main characteristics of the District Plan is that based on their ordinances, municipalities establish a method for announcing drafts and soliciting the opinions of residents to incorporate these opinions into the planning process.

In this plan, for the districts in which improvements, development, and preservation must be done jointly, items concerning location and scale of district facilities such as roads and parks, items concerning configuration, use and sites etc. of buildings, as well as other restrictions, are comprehensively specified. In accordance with this plan, improvements, development, and preservation corresponding to each district's characteristics can be carried out by guiding and regulating development and building activity.

In March 1985, Onoji District was the first district in Hiroshima designated for the District Plan. By April 2004, the City designated a total of

仁保南地区
Nho-minami District

基町高次都市機能集積地区
Motomachi High-density Multi-functional Urban Complex



地区計画
District Plan

