

# 設 計 説 明 書

(1)

開発区域に含まれる地域の名称				開発者名				
				設計者名				
地域地区等		ア 市街化区域 イ 市街化調整区域		用途地域等				
		宅地造成工事規制区域		内外		その他		
設 計 の 方 針	宅地開発の目的							
	基本方針							
	基 本 的 事 項	1 計画戸数及び人口		計画戸数	戸	人口密度	人/ha	
				計画人口	人			
		2 進入道路及び主要な道路計画						
		3 汚水処理計画及び流末排水計画						
		4 給水計画		ア 公営水道	イ 簡易水道	ウ 専用水道	エ その他	
		5 消防水利計画		ア 消火栓	ヶ所	イ 貯水槽	基	ウ その他
		6 公園、緑地及び広場計画						
		7 公益的施設計画						
8 地盤改良等計画								
9 その他								
工 区 計 画	工 区 名		面 積		着手予定年月日		完了予定年月日	
			(㎡)		令和 年 月 日		令和 年 月 日	
					令和 年 月 日		令和 年 月 日	
					令和 年 月 日		令和 年 月 日	
摘 要								

備考 1. 宅地開発の目的欄には、自己の住宅用地、分譲宅地、建売住宅付分譲宅地、一括譲地、自己の工場用地、自己の店舗等の区別を明示して記入すること。  
 2. 基本方針欄には、計画上周辺地との関連や施行地の問題で特に注意した事項を記入すること。



# 公共施設の整備計画

(3)

公園・緑地・広場	施設区分	面積	主な施設			予定管理者	土地の予定 帰属先	
		(㎡)						
道  路	幅員別	延長	路面構造	側溝形状	予定管理者	土地の予定 帰属先		
	(m)	(m)						
排 水 施 設	系統別	形状	幅員	深さ	流末処理	予定管理者	土地の予定 帰属先	
			(m)	(m)				
流 末 排 水 計 画								
消 防 水 利	防火対象物から水利点までの距離 (m)					予 定 管 理 者	土 地 の 予 定 帰 属 先	
	最高地盤から水利点までの落差 (m)							
	貯水槽	縦	(m)	×横	(m)			
そ の 他	施設名			内 訳		予定管理者	土地の予定 帰属先	