

(5)事業コンセプト

広島ナレッジシェアパーク

“ひろしまの「知の拠点」再生を実現する”
それは、かつてのように広島大学本部跡地全体が、
一体的に「知」を育む場になることだと考えます。

「常に人々がいて賑わい、知を育み合い未来へ伝え、
その知がまちをより良くしていく。」

私たちは、このサイクルを創出することで、
広島大学本部跡地全体での「知の拠点」再生に寄与します。

「広島ナレッジシェアパーク」は事業者が考える事業コンセプト・事業名称であり、
タウンネームやまちのキャッチコピー等として活用するかどうかは本計画書提出時において未定です。



サイクル創出のため、「知の拠点」を支えるゾーンとして果たすべき機能

| 知を育てる | 知を定着させる | まちを持続させる |
|--------------------------------------|--|--|
| 「知」の育成支援機能を 多数化・多様化、 さらにそれらを連携 | 様々な居住機能の導入により、 多世代・多様な層が常に 暮らし、集い、学び合い、 地域に根づくコミュニティを創出 | 人々を健やかにし、 豊かな未来をつくり、 環境を維持する タウンマネジメントを実施 |

(6)計画地全体のイメージ

東千田公園と一体となった開放感あふれる環境

分譲マンションを高層化することで、
広大な屋外空間を創出し
地域へ開放、
開かれた景観の場を創出



分譲マンション以外は6階以下、
それらを計画地の四周へ配することで
圧迫感を低減し、
周辺地域となじむ街並みを創出

地域のシンボル性と歴史性を感じさせる景観

タワー型の分譲マンションを
計画地中央へ配置、
地域のランドマークを創出



低層部は旧理学部1号館の
色調を継承、保存する一部の
アメリカフウ並木とともに、
歴史を感じさせる風景を創出

緑豊かで落ち着いたイメージを持つ健やかな風景

東千田公園と一体となる
緑豊かな環境を整備、
憩いの場ともなる
健やかな景観を創出



外構部分は知的活動や
人の暮らしのベースとしてふさわしい
落ち着いたイメージの
デザイン・素材を採用

(7)各施設の導入機能と施設規模の概略



| 施設名称 (仮称) | 敷地面積 (㎡) | 延床面積 (㎡) | 階数 |
|-----------------------|-------------|-------------|--------|
| ナレッジシェアファーム | 3,625 | 6,390 | 4F |
| ナレッジシェアプラザ 分譲マンション | 19,869 | 84,568 | 54F(※) |
| ナレッジシェアコミュニティ | 2,450 | 4,877 | 5F |
| スポーツクラブ | 5,200 | 9,022 | 3F |
| 病院 | 3,335 | 6,670 | 6F |
| カーライフパーク | 3,439 | 1,029 | 1F |
| 合計 | 37,918 | | |

※住宅部分53階+屋上階

ナレッジシェアファーム
「知の拠点」の核とともに
人材・産業の育成・定着を担う施設

学生生活支援ゾーン
●学生・留学生向け賃貸マンション

就職支援ゾーン (※学生情報センター)
●就職支援・アルバイト紹介窓口

「知」の交流ゾーン
●交流スペース
(カフェテリア、ライブラリー、ラーニングスペース)

人材育成ゾーン
●ベンチャー支援オフィス (※学生情報センター)
●クリエイター養成スクール (※デジタルハリウッド)

学生・地域生活支援ゾーン
●コンビニエンスストア (※ローソン)
●クリニック・調剤薬局 (※ケイ・ディ・ブロー)

福祉人材育成ゾーン
●医療福祉人材サポートセンター (NPO法人IGLヒューマンリソースネットワーク)

ナレッジシェアプラザ・分譲マンション
「知の拠点」の活動を担う人々が
定着するための交流施設及び住宅

ナレッジシェアプラザ
●多目的室、音楽室、キッチンスタジオ、
スタディールーム、キッズルーム、
芝生広場などを配し、地域へ開放
●知やコミュニティの育成をテーマとした
様々なプログラムを展開

みんなの森
●地域へ開放された緑豊かな憩い・交流の場

ナレッジアベニュー
●東千田公園へと抜ける緑あふれる連絡通路、
往来動線として地域へ開放

分譲マンション
●知的活動を担う人々が定着し、次世代を
育成するための、665世帯の暮らしの場

ナレッジシェアコミュニティ
「知の拠点」を持続させるため
世代間で「知」を伝え合う施設

- 住宅型有料老人ホーム
- 福祉士を目指す専門学校の研修を受入
- 介護に関する公開講座の開催
- 子供を持つ方が知的活動等へ参加するための
地域へ開放された託児施設
- 健康志向メニューを提供する、
地域へ開放されたレストラン

スポーツクラブ
「知の拠点」へ健康を提供・発信、
「知」の創出を支援する施設

(※ルネサンス)

- 多世代対応型スポーツクラブ
- 大学へスポーツ教育の場を提供
- 東千田公園を活用し、健康やスポーツを
テーマとしたイベントを開催
- リハビリ患者支援プログラムの実施

病院
安心な「知の拠点」づくりのため、
暮らしや人材を健やかに育む施設

- 脳神経疾患専門病院
- 地元大学や地域医療機関からの
実習・研修を受入
- 病院・診療所施設連携に関する業務を行う
「地域連携委員会」を設置
- 健康指導、健康に関する公開講座の開催

カーライフパーク
「知の拠点」の健やかな環境・安全づくり、
子供の社会体験に貢献する施設

- カーディーラー
- キッズメカニック体験教室などの実施
- 小中学生の就業体験の受入
- 交通安全・環境保全のためのイベント実施
- 平日日中の店舗スペースを地域の
知的活動へ提供
- 植樹活動の推進