

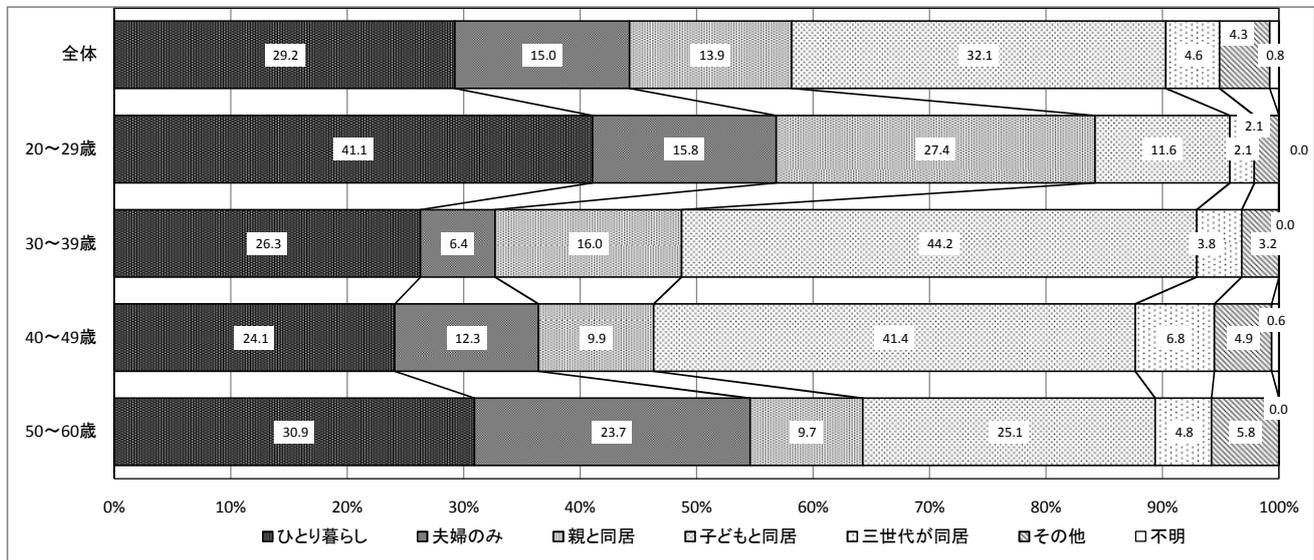
**住宅団地居住者等に対する意識調査結果**  
**(団地外居住者 年齢別分類)**

## 目 次

同居している家族の構成	・・・	1
現在住んでいる住居形態	・・・	1
現在の住宅への定住意向	・・・	2
郊外住宅団地のイメージ		
手頃な価格の「戸建住宅」がある	・・・	2
通勤・通学に便利	・・・	3
日常の買い物が便利	・・・	3
医療機関が充実している	・・・	4
高齢者、障害者向けの福祉施設が充実している	・・・	4
文化・レクリエーション施設が充実している	・・・	5
教育環境が良い	・・・	5
子育てしやすい環境である	・・・	6
緑や空気など自然環境が良い	・・・	6
公共交通機関が充実している	・・・	7
街並みなどの景観が良い	・・・	7
質の高い住宅が多い	・・・	8
近所付き合いがしやすい	・・・	8
住宅団地へ住み替える意向	・・・	9
住み替え先に考えている住居形態	・・・	9
住宅団地へ住み替える理由	・・・	10

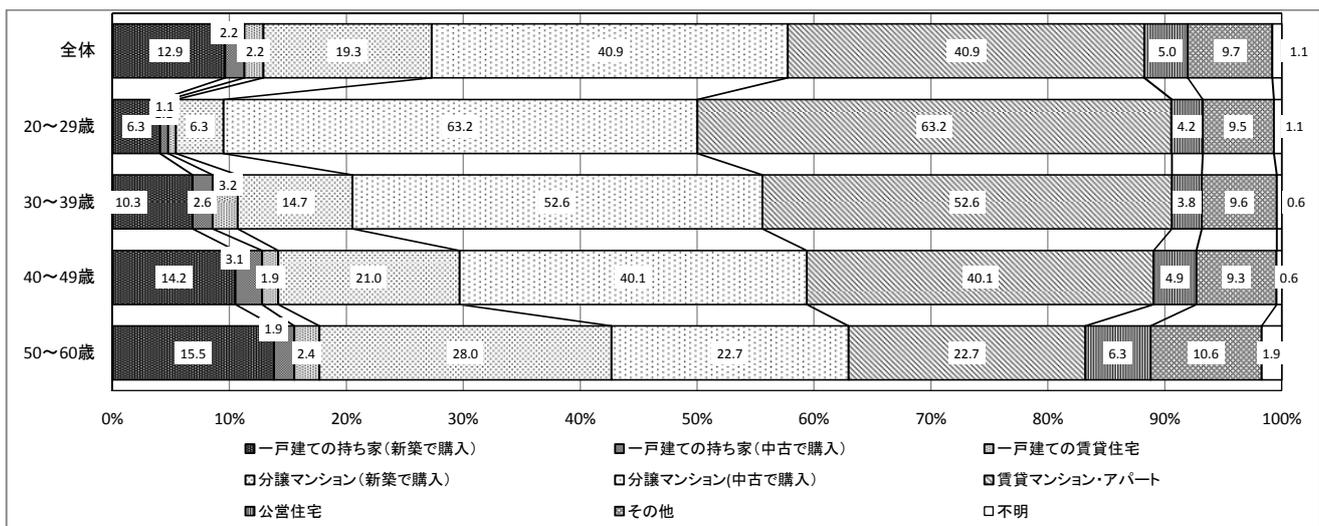
○ 同居している家族の構成

上段:度数 下段:%	合計	ひとり暮らし	夫婦のみ	親と同居	子どもと同居	三世代が同居	その他	不明
全体	626 100.0	183 29.2	94 15.0	87 13.9	201 32.1	29 4.6	27 4.3	5 0.8
20~29歳	95 100.0	39 41.1	15 15.8	26 27.4	11 11.6	2 2.1	2 2.1	0 0.0
30~39歳	156 100.0	41 26.3	10 6.4	25 16.0	69 44.2	6 3.8	5 3.2	0 0.0
40~49歳	162 100.0	39 24.1	20 12.3	16 9.9	67 41.4	11 6.8	8 4.9	1 0.6
50~60歳	207 100.0	64 30.9	49 23.7	20 9.7	52 25.1	10 4.8	12 5.8	0 0.0



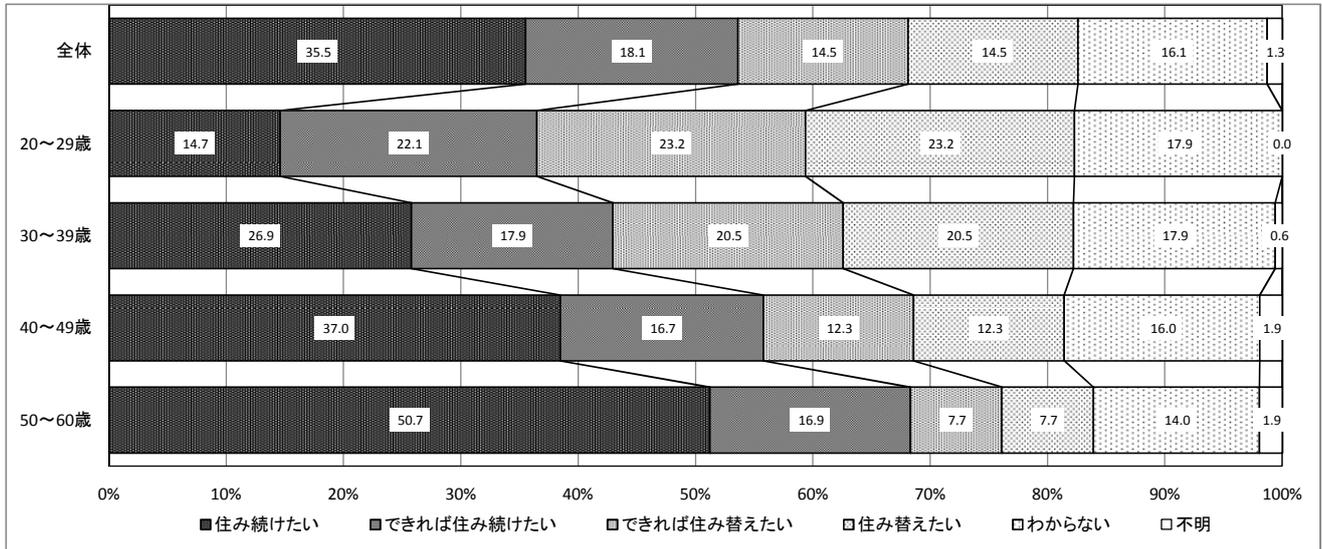
○ 現在住んでいる住居形態

上段:度数 下段:%	合計	一戸建ての 持ち家(新築 で購入)	一戸建ての 持ち家(中古 で購入)	一戸建ての 賃貸住宅	分譲マン ション(新築 で購入)	分譲マン ション(中古 で購入)	賃貸マン ション・ア パート	公営住宅	その他	不明
全体	626 100.0	81 12.9	14 2.2	14 2.2	121 19.3	41 6.5	256 40.9	31 5.0	61 9.7	7 1.1
20~29歳	95 100.0	6 6.3	1 1.1	1 1.1	6 6.3	7 7.4	60 63.2	4 4.2	9 9.5	1 1.1
30~39歳	156 100.0	16 10.3	4 2.6	5 3.2	23 14.7	4 2.6	82 52.6	6 3.8	15 9.6	1 0.6
40~49歳	162 100.0	23 14.2	5 3.1	3 1.9	34 21.0	8 4.9	65 40.1	8 4.9	15 9.3	1 0.6
50~60歳	207 100.0	32 15.5	4 1.9	5 2.4	58 28.0	22 10.6	47 22.7	13 6.3	22 10.6	4 1.9



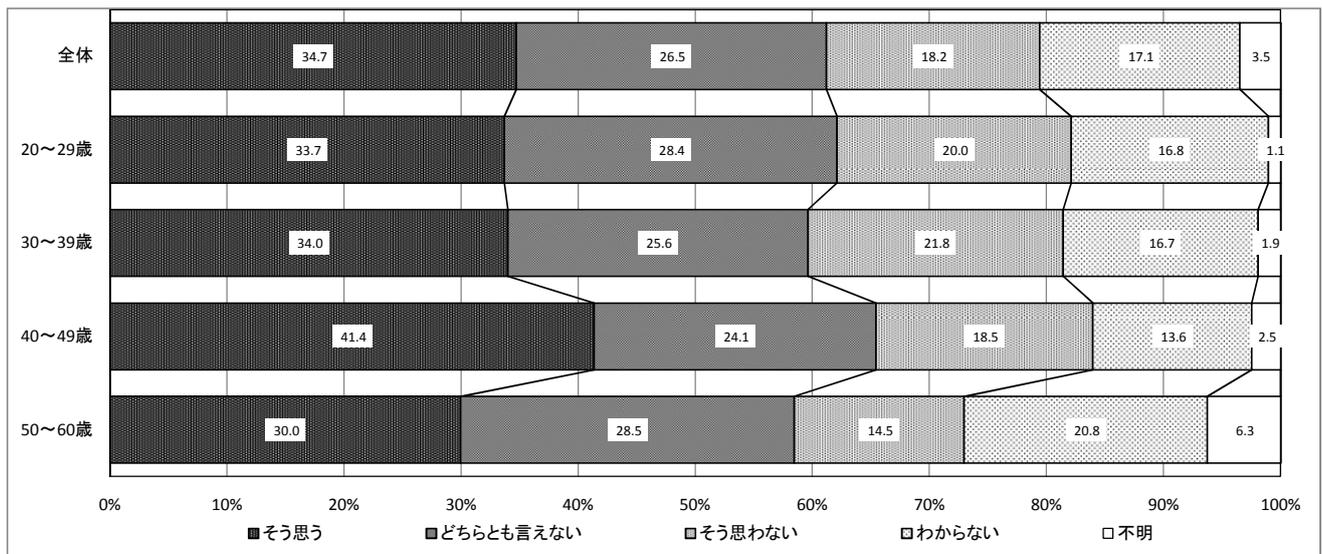
○ 現在の住宅への定住意向

上段:度数 下段:%	合計	住み続けた い	できれば住 み続けたい	できれば住 み替えたい	住み替えた い	わからない	不明
全体	626 100.0	222 35.5	113 18.1	91 14.5	91 14.5	101 16.1	8 1.3
20~29歳	95 100.0	14 14.7	21 22.1	21 22.1	22 23.2	17 17.9	0 0.0
30~39歳	156 100.0	42 26.9	28 17.9	25 16.0	32 20.5	28 17.9	1 0.6
40~49歳	162 100.0	60 37.0	27 16.7	26 16.0	20 12.3	26 16.0	3 1.9
50~60歳	207 100.0	105 50.7	35 16.9	18 8.7	16 7.7	29 14.0	4 1.9



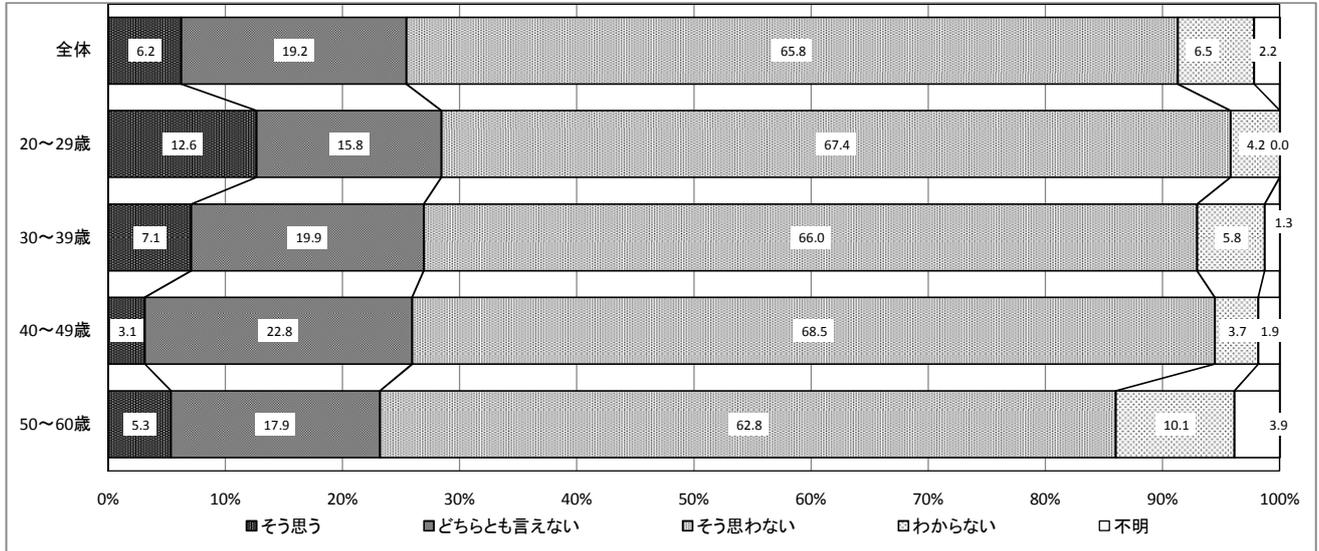
○ 郊外住宅団地のイメージ(手頃な価格の「戸建住宅」がある)

上段:度数 下段:%	合計	そう思う	どちらとも 言えない	そう思わな い	わからない	不明
全体	626 100.0	217 34.7	166 26.5	114 18.2	107 17.1	22 3.5
20~29歳	95 100.0	32 33.7	27 28.4	19 20.0	16 16.8	1 1.1
30~39歳	156 100.0	53 34.0	40 25.6	34 21.8	26 16.7	3 1.9
40~49歳	162 100.0	67 41.4	39 24.1	30 18.5	22 13.6	4 2.5
50~60歳	207 100.0	62 30.0	59 28.5	30 14.5	43 20.8	13 6.3



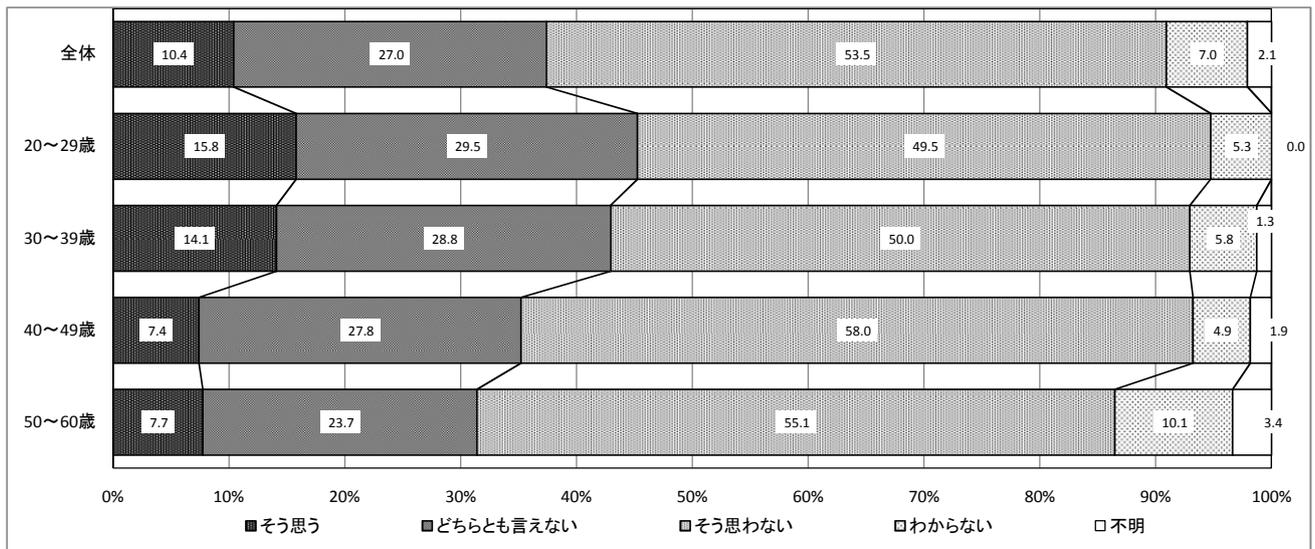
○ 郊外住宅団地のイメージ(通勤・通学に便利)

上段:度数 下段:%	合計	そう思う	どちらとも言えない	そう思わない	わからない	不明
全体	626 100.0	39 6.2	120 19.2	412 65.8	41 6.5	14 2.2
20~29歳	95 100.0	12 12.6	15 15.8	64 67.4	4 4.2	0 0.0
30~39歳	156 100.0	11 7.1	31 19.9	103 66.0	9 5.8	2 1.3
40~49歳	162 100.0	5 3.1	37 22.8	111 68.5	6 3.7	3 1.9
50~60歳	207 100.0	11 5.3	37 17.9	130 62.8	21 10.1	8 3.9



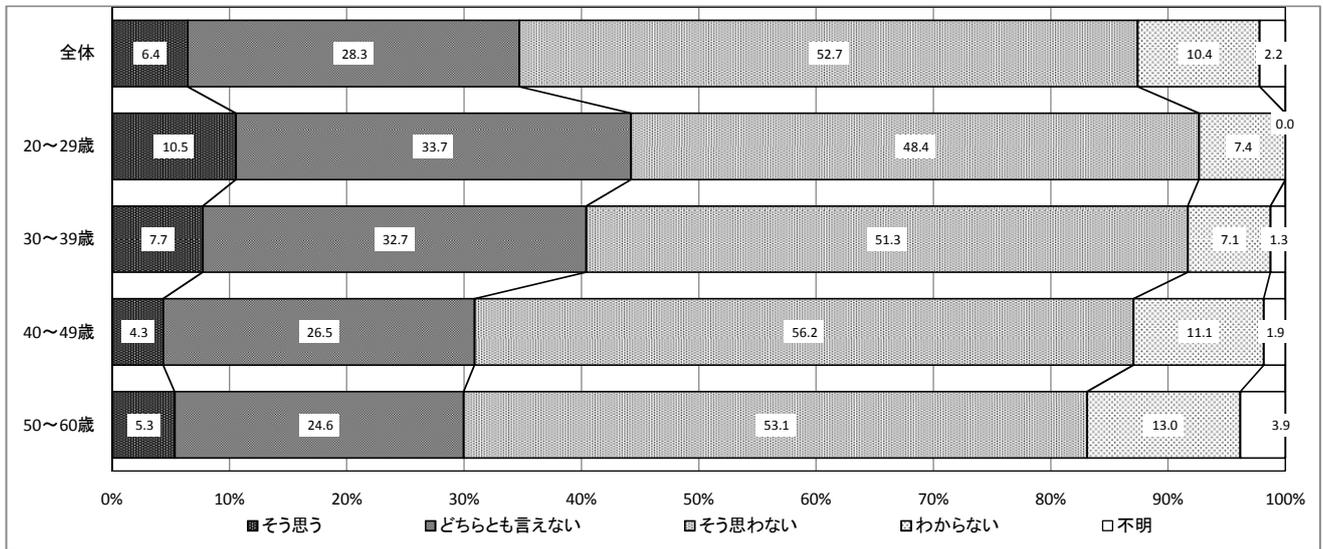
○ 郊外住宅団地のイメージ(日常の買い物が便利)

上段:度数 下段:%	合計	そう思う	どちらとも言えない	そう思わない	わからない	不明
全体	626 100.0	65 10.4	169 27.0	335 53.5	44 7.0	13 2.1
20~29歳	95 100.0	15 15.8	28 29.5	47 49.5	5 5.3	0 0.0
30~39歳	156 100.0	22 14.1	45 28.8	78 50.0	9 5.8	2 1.3
40~49歳	162 100.0	12 7.4	45 27.8	94 58.0	8 4.9	3 1.9
50~60歳	207 100.0	16 7.7	49 23.7	114 55.1	21 10.1	7 3.4



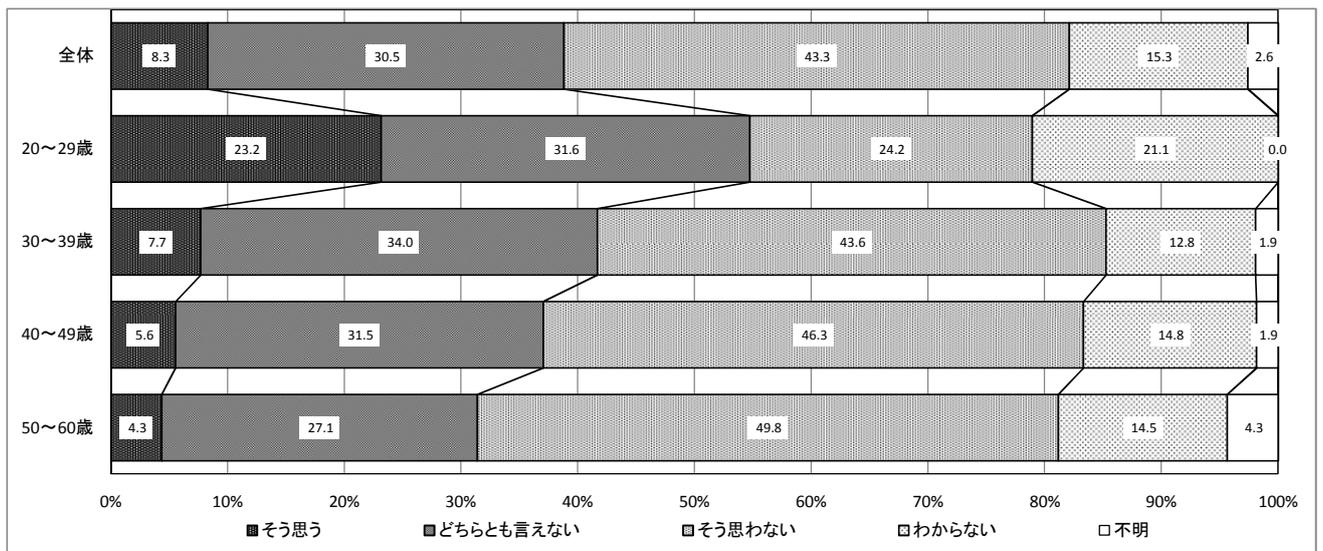
○ 郊外住宅団地のイメージ(医療機関が充実している)

上段:度数 下段:%	合計	そう思う	どちらとも言えない	そう思わない	わからない	不明
全体	626 100.0	40 6.4	177 28.3	330 52.7	65 10.4	14 2.2
20~29歳	95 100.0	10 10.5	32 33.7	46 48.4	7 7.4	0 0.0
30~39歳	156 100.0	12 7.7	51 32.7	80 51.3	11 7.1	2 1.3
40~49歳	162 100.0	7 4.3	43 26.5	91 56.2	18 11.1	3 1.9
50~60歳	207 100.0	11 5.3	51 24.6	110 53.1	27 13.0	8 3.9



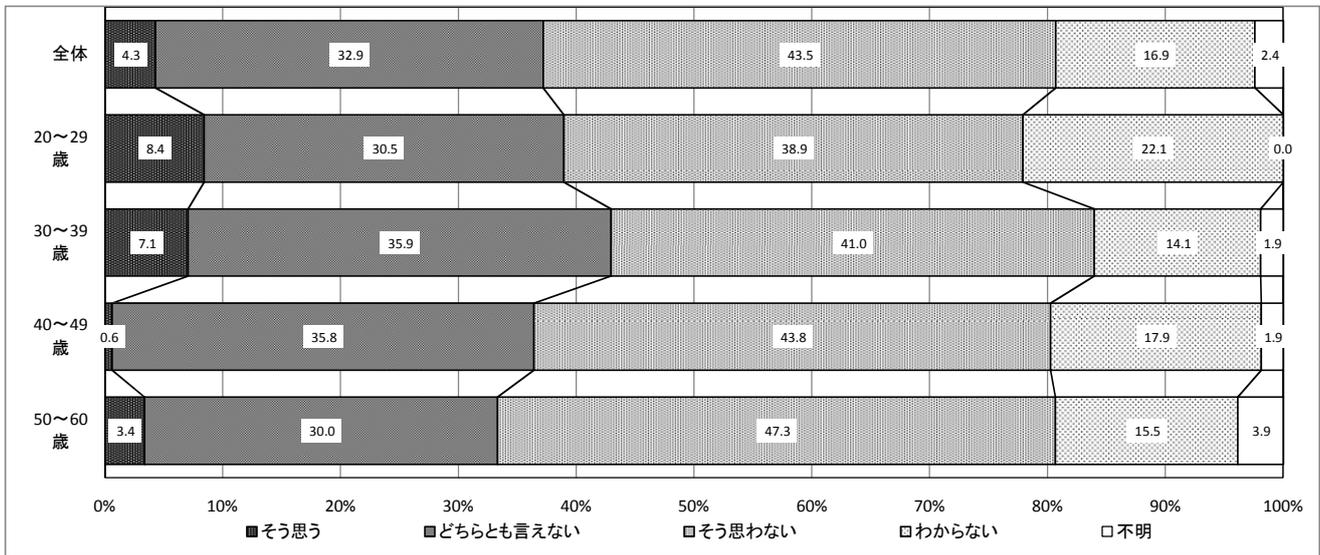
○ 郊外住宅団地のイメージ(高齢者、障害者向けの福祉施設が充実している)

上段:度数 下段:%	合計	そう思う	どちらとも言えない	そう思わない	わからない	不明
全体	626 100.0	52 8.3	191 30.5	271 43.3	96 15.3	16 2.6
20~29歳	95 100.0	22 23.2	30 31.6	23 24.2	20 21.1	0 0.0
30~39歳	156 100.0	12 7.7	53 34.0	68 43.6	12 12.8	3 1.9
40~49歳	162 100.0	9 5.6	51 31.5	75 46.3	24 14.8	3 1.9
50~60歳	207 100.0	9 4.3	56 27.1	103 49.8	30 14.5	9 4.3



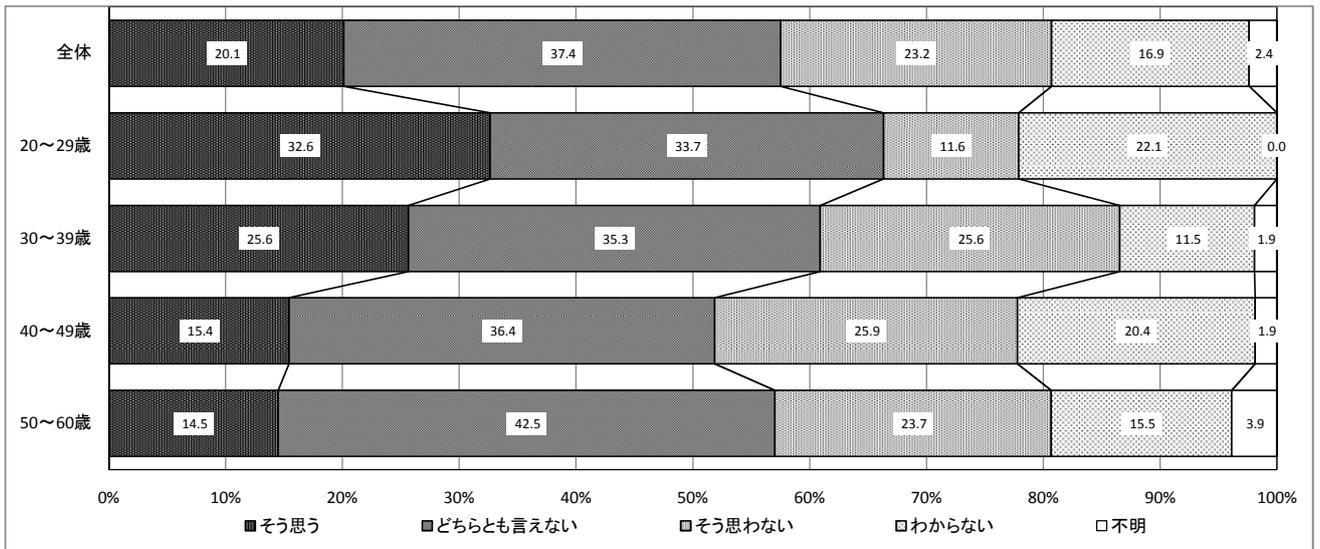
○ 郊外住宅団地のイメージ(文化・レクリエーション施設が充実している)

上段:度数 下段:%	合計	そう思う	どちらとも言えない	そう思わない	わからない	不明
全体	626 100.0	27 4.3	206 32.9	272 43.5	106 16.9	15 2.4
20~29歳	95 100.0	8 8.4	29 30.5	37 38.9	21 22.1	0 0.0
30~39歳	156 100.0	11 7.1	56 35.9	64 41.0	22 14.1	3 1.9
40~49歳	162 100.0	1 0.6	58 35.8	71 43.8	29 17.9	3 1.9
50~60歳	207 100.0	7 3.4	62 30.0	98 47.3	32 15.5	8 3.9



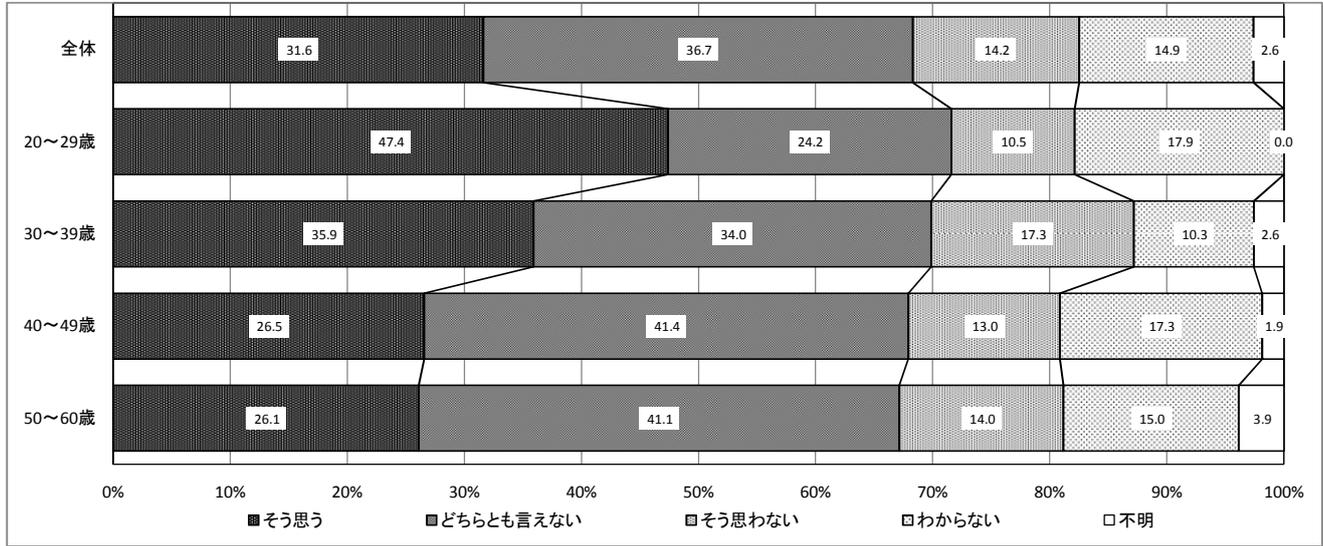
○ 郊外住宅団地のイメージ(教育環境が良い)

上段:度数 下段:%	合計	そう思う	どちらとも言えない	そう思わない	わからない	不明
全体	626 100.0	126 20.1	234 37.4	145 23.2	106 16.9	15 2.4
20~29歳	95 100.0	31 32.6	32 33.7	11 11.6	21 22.1	0 0.0
30~39歳	156 100.0	40 25.6	55 35.3	40 25.6	18 11.5	3 1.9
40~49歳	162 100.0	25 15.4	59 36.4	42 25.9	33 20.4	3 1.9
50~60歳	207 100.0	30 14.5	88 42.5	49 23.7	32 15.5	8 3.9



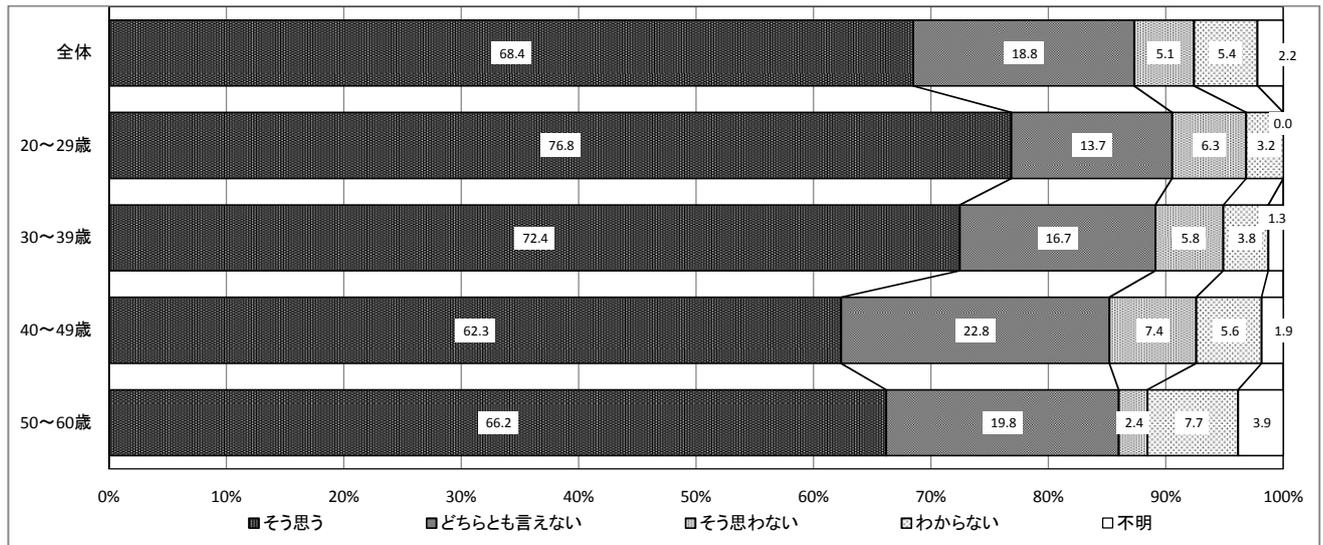
○ 郊外住宅団地のイメージ(子育てしやすい環境である)

上段:度数 下段:%	合計	そう思う	どちらとも言えない	そう思わない	わからない	不明
全体	626	198	230	89	93	16
	100.0	31.6	36.7	14.2	14.9	2.6
20~29歳	95	45	23	10	17	0
	100.0	47.4	24.2	10.5	17.9	0.0
30~39歳	156	56	53	27	16	4
	100.0	35.9	34.0	17.3	10.3	2.6
40~49歳	162	43	67	21	28	3
	100.0	26.5	41.4	13.0	17.3	1.9
50~60歳	207	54	85	29	31	8
	100.0	26.1	41.1	14.0	15.0	3.9



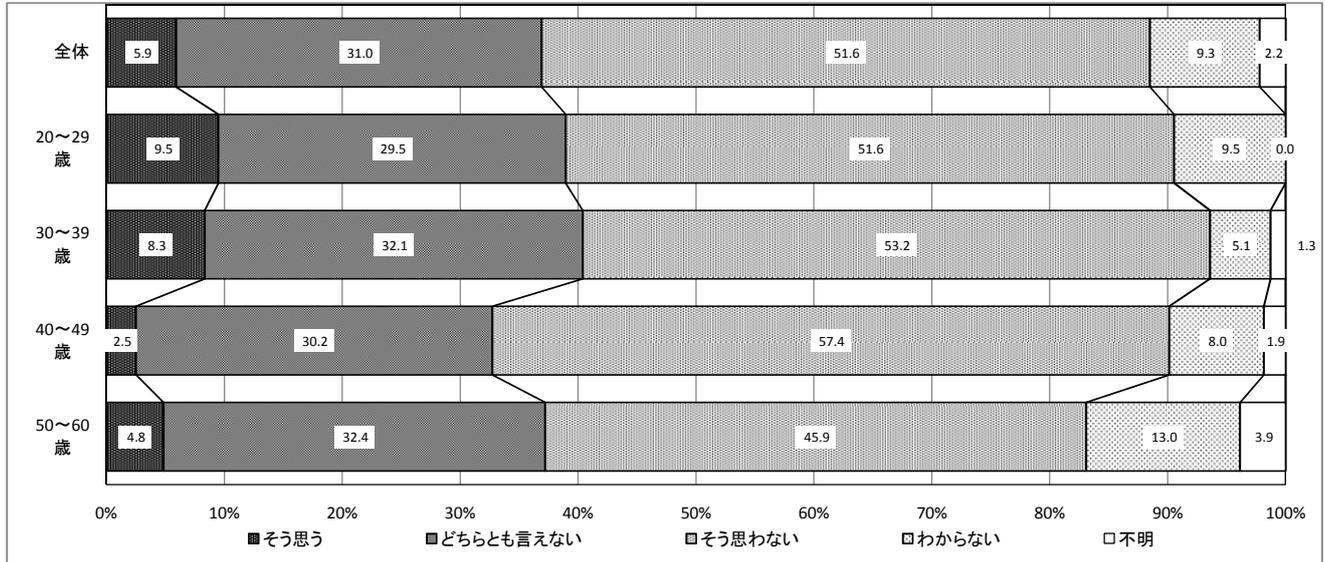
○ 郊外住宅団地のイメージ(緑や空気など自然環境が良い)

上段:度数 下段:%	合計	そう思う	どちらとも言えない	そう思わない	わからない	不明
全体	626	428	118	32	34	14
	100.0	68.4	18.8	5.1	5.4	2.2
20~29歳	95	73	13	6	3	0
	100.0	76.8	13.7	6.3	3.2	0.0
30~39歳	156	113	26	9	6	2
	100.0	72.4	16.7	5.8	3.8	1.3
40~49歳	162	101	37	12	9	3
	100.0	62.3	22.8	7.4	5.6	1.9
50~60歳	207	137	41	5	16	8
	100.0	66.2	19.8	2.4	7.7	3.9



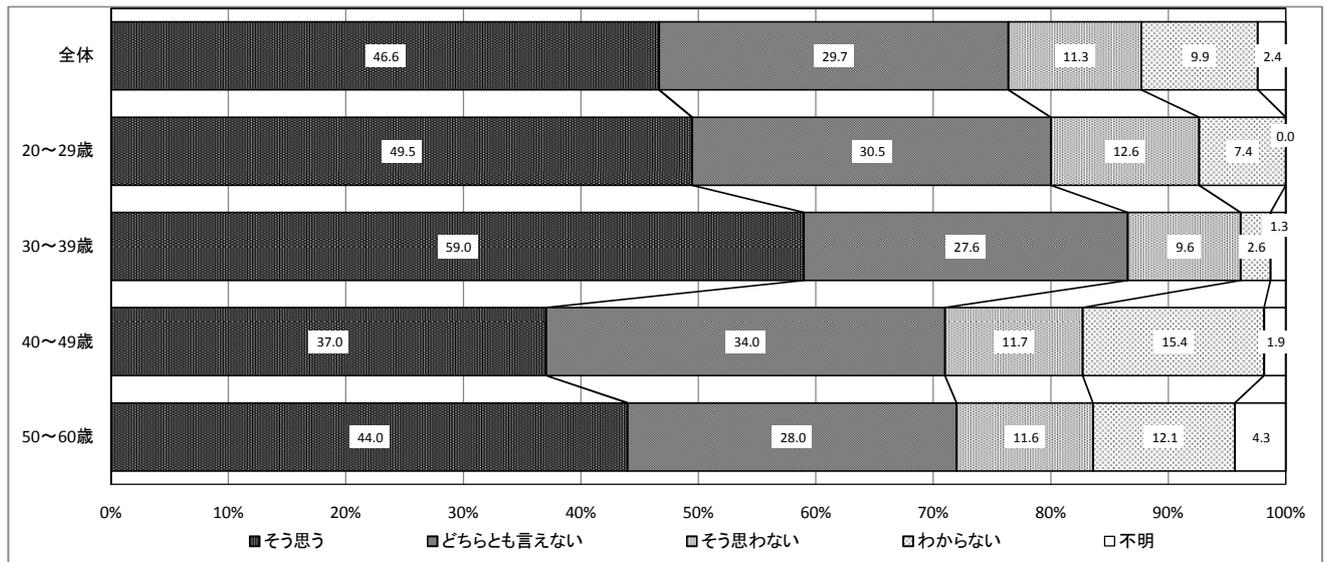
○ 郊外住宅団地のイメージ(公共交通機関が充実している)

上段:度数 下段:%	合計	そう思う	どちらとも言えない	そう思わない	わからない	不明
全体	626 100.0	37 5.9	194 31.0	323 51.6	58 9.3	14 2.2
20~29歳	95 100.0	9 9.5	28 29.5	49 51.6	9 9.5	0 0.0
30~39歳	156 100.0	13 8.3	50 32.1	83 53.2	8 5.1	2 1.3
40~49歳	162 100.0	4 2.5	49 30.2	93 57.4	13 8.0	3 1.9
50~60歳	207 100.0	10 4.8	67 32.4	95 45.9	27 13.0	8 3.9



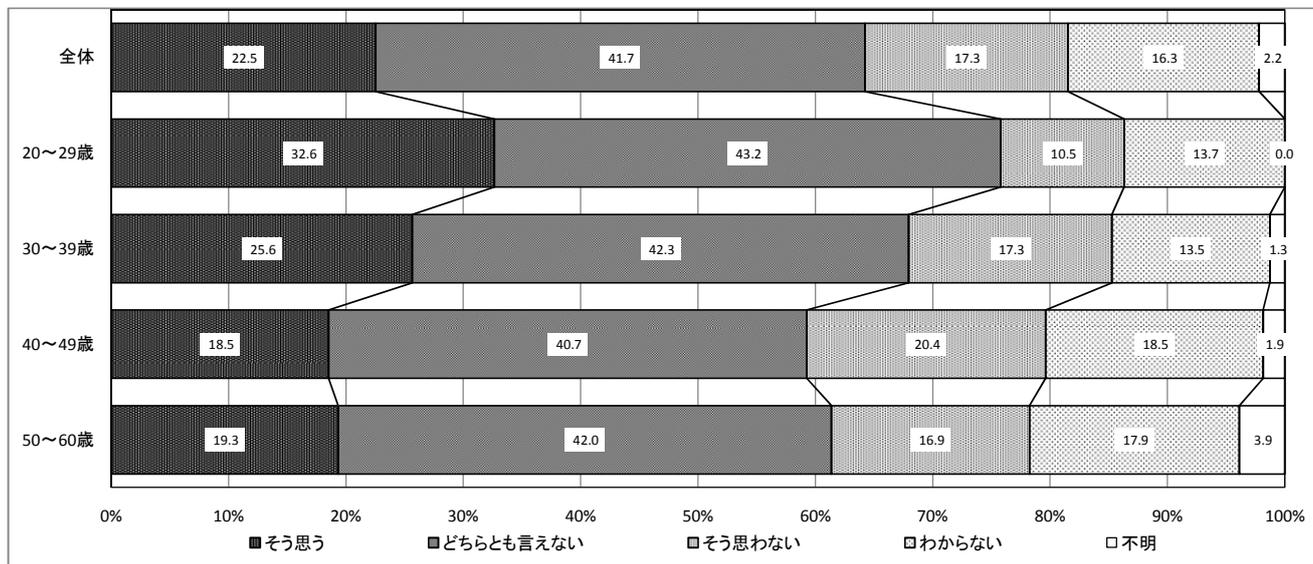
○ 郊外住宅団地のイメージ(街並みなどの景観が良い)

上段:度数 下段:%	合計	そう思う	どちらとも言えない	そう思わない	わからない	不明
全体	626 100.0	292 46.6	186 29.7	71 11.3	62 9.9	15 2.4
20~29歳	95 100.0	47 49.5	29 30.5	12 12.6	7 7.4	0 0.0
30~39歳	156 100.0	92 59.0	43 27.6	15 9.6	4 2.6	2 1.3
40~49歳	162 100.0	60 37.0	55 34.0	19 11.7	25 15.4	3 1.9
50~60歳	207 100.0	91 44.0	58 28.0	24 11.6	25 12.1	9 4.3



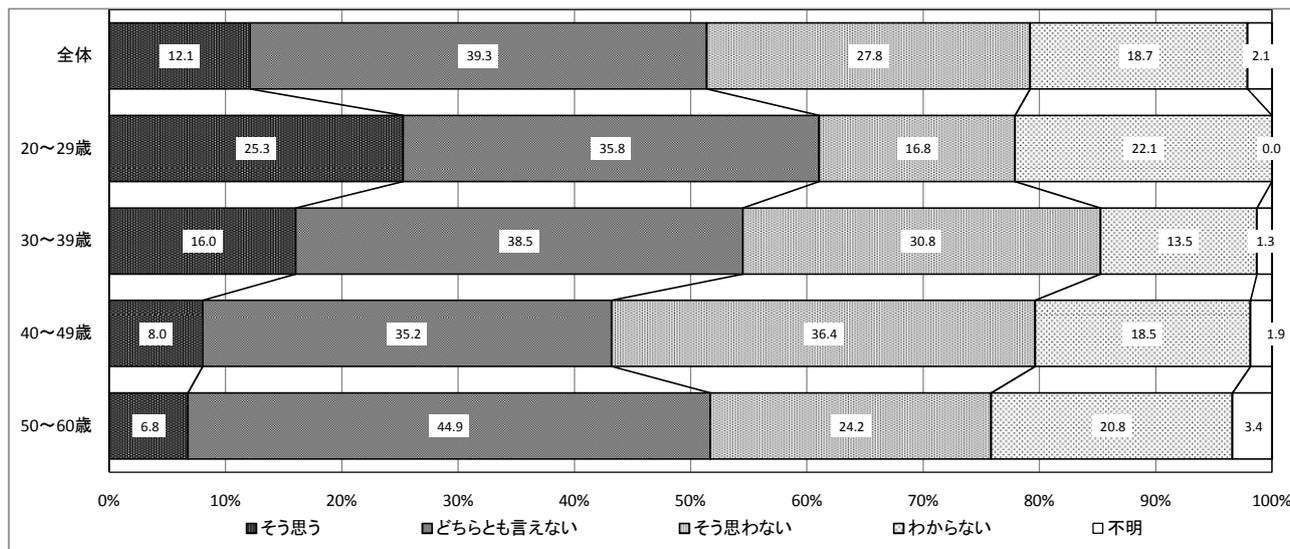
○ 郊外住宅団地のイメージ(質の高い住宅が多い)

上段:度数 下段:%	合計	そう思う	どちらとも言えない	そう思わない	わからない	不明
全体	626 100.0	141 22.5	261 41.7	108 17.3	102 16.3	14 2.2
20~29歳	95 100.0	31 32.6	41 43.2	10 10.5	13 13.7	0 0.0
30~39歳	156 100.0	40 25.6	66 42.3	27 17.3	21 13.5	2 1.3
40~49歳	162 100.0	30 18.5	66 40.7	33 20.4	30 18.5	3 1.9
50~60歳	207 100.0	40 19.3	87 42.0	35 16.9	37 17.9	8 3.9



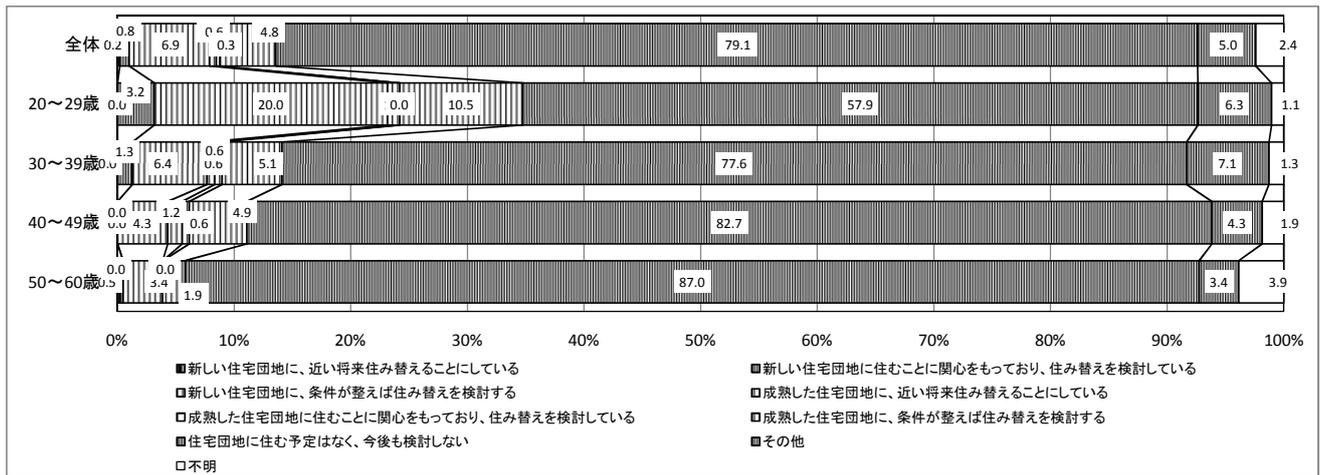
○ 郊外住宅団地のイメージ(近所付き合いがしやすい)

上段:度数 下段:%	合計	そう思う	どちらとも言えない	そう思わない	わからない	不明
全体	626 100.0	76 12.1	246 39.3	174 27.8	117 18.7	13 2.1
20~29歳	95 100.0	24 25.3	34 35.8	16 16.8	21 22.1	0 0.0
30~39歳	156 100.0	25 16.0	60 38.5	48 30.8	21 13.5	2 1.3
40~49歳	162 100.0	13 8.0	57 35.2	59 36.4	30 18.5	3 1.9
50~60歳	207 100.0	14 6.8	93 44.9	50 24.2	43 20.8	7 3.4



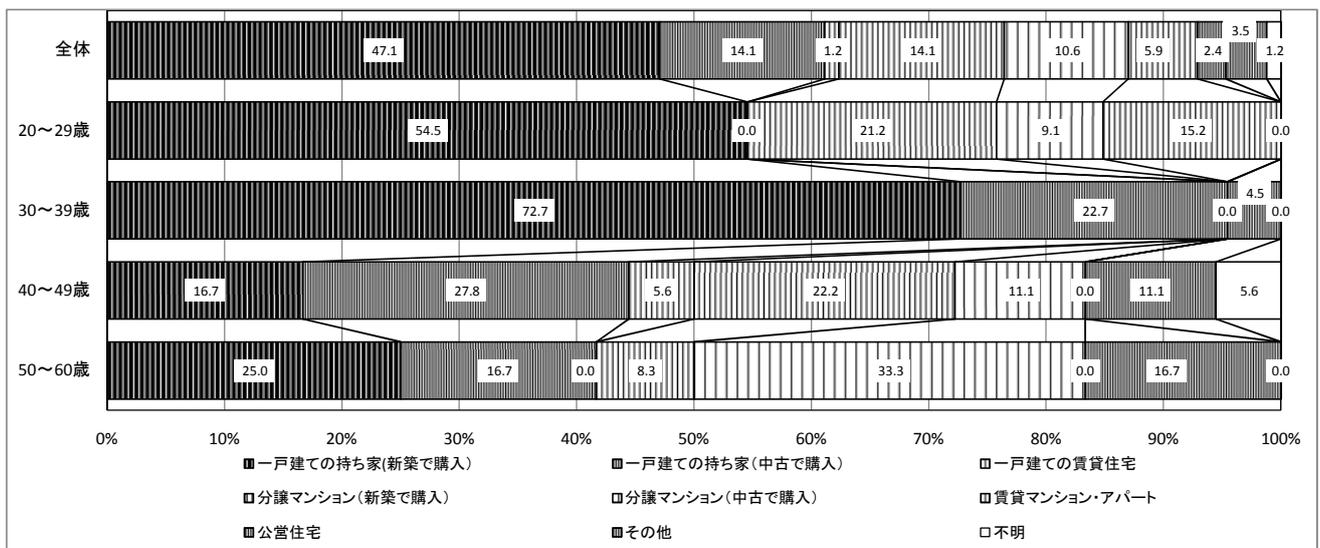
○ 住宅団地へ住み替える意向

上段:度数 下段:%	合計	新しい住宅団地に、近い将来住み替えることにしている	新しい住宅団地に住むことに関心をもっており、住み替えを検討している	新しい住宅団地に、条件が整えば住み替えを検討する	成熟した住宅団地に、近い将来住み替えることにしている	成熟した住宅団地に住むことに関心をもっており、住み替えを検討している	成熟した住宅団地に、条件が整えば住み替えを検討する	住宅団地に住む予定はなく、今後も検討しない	その他	不明
全体	626 100.0	1 0.2	5 0.8	43 6.9	4 0.6	2 0.3	30 4.8	495 79.1	31 5.0	15 2.4
20~29歳	95 100.0	0 0.0	3 3.2	19 20.0	1 1.1	0 0.0	10 10.5	55 57.9	6 6.3	1 1.1
30~39歳	156 100.0	0 0.0	2 1.3	10 6.4	1 0.6	1 0.6	8 5.1	121 77.6	11 7.1	2 1.3
40~49歳	162 100.0	0 0.0	0 0.0	7 4.3	2 1.2	1 0.6	8 4.9	134 82.7	7 4.3	3 1.9
50~60歳	207 100.0	1 0.5	0 0.0	7 3.4	0 0.0	0 0.0	4 1.9	180 87.0	7 3.4	8 3.9



○ 住み替え先に考えている住居形態

上段:度数 下段:%	合計	一戸建ての持ち家(新築で購入)	一戸建ての持ち家(中古で購入)	一戸建ての賃貸住宅	分譲マンション(新築で購入)	分譲マンション(中古で購入)	賃貸マンション・アパート	公営住宅	その他	不明
全体	85 100.0	40 47.1	12 14.1	1 1.2	12 14.1	9 10.6	5 5.9	2 2.4	3 3.5	1 1.2
20~29歳	33 100.0	18 54.5	0 0.0	0 0.0	7 21.2	3 9.1	5 15.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0
30~39歳	22 100.0	16 72.7	5 22.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 4.5	0 0.0
40~49歳	18 100.0	3 16.7	5 27.8	1 5.6	4 22.2	2 11.1	0 0.0	0 0.0	2 11.1	1 5.6
50~60歳	12 100.0	3 25.0	2 16.7	0 0.0	1 8.3	4 33.3	0 0.0	2 16.7	0 0.0	0 0.0



○ 住宅団地へ住み替える理由

上段/度数	合計	手頃な価格	昔住んでいた	自分の子ども	親世帯との	子ども世帯	親から家を	住宅の質	その他	不明
全体	85	18	9	27	8	1	7	41	4	3
	100.0	21.2	10.6	31.8	9.4	1.2	8.2	48.2	4.7	3.5
20~29歳	33	3	2	13	1	0	1	17	2	2
	100.0	9.1	6.1	39.4	3.0	0.0	3.0	51.5	6.1	6.1
30~39歳	22	7	2	9	2	1	0	10	0	0
	100.0	31.8	9.1	40.9	9.1	4.5	0.0	45.5	0.0	0.0
40~49歳	18	5	3	3	4	0	4	8	2	0
	100.0	27.8	16.7	16.7	22.2	0.0	22.2	44.4	11.1	0.0
50~60歳	12	3	2	2	1	0	2	6	0	1
	100.0	25.0	16.7	16.7	8.3	0.0	16.7	50.0	0.0	8.3

